

## บทที่ 2

---

### การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

## การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

### 2.1 การเปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การเปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในครั้งนี้ เป็นการทบทวนและเปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ให้สอดคล้องกับที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) สนับสนุนการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 รวมทั้งเพื่อเพิ่มโอกาสในการรองรับลูกค้าตามอุตสาหกรรมที่กำลังเป็นที่ต้องการของโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ และเป็นกลุ่มที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนจะเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่

#### 2.1.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

##### 2.1.1.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

(1) อุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง เช่น อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วน/ ประกอบยานยนต์ การผลิตอุปกรณ์หรือส่วนประกอบภายในรถยนต์ อุตสาหกรรมผลิตเครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด

(2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า (ยกเว้นโรงงานซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนัก ในกระบวนการผลิต) เช่น อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องไฟฟ้า/อิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรมผลิตหรือประกอบเครื่องใช้ไฟฟ้า/อิเล็กทรอนิกส์

(3) อุตสาหกรรมเบา เช่น กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องกีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจการผลิตเครื่องมือแพทย์ เป็นต้น

(4) อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตร เช่น กิจการเพาะขยายพันธุ์พืชและการปรับปรุงพันธุ์พืช กิจการผลิตหรือถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหารโดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย เป็นต้น

(5) อุตสาหกรรมบริการ เช่น กิจการพัฒนาอาคารสำหรับคลังสินค้า กิจการเขตอุตสาหกรรม โลจิสติกส์ กิจการวิจัยและพัฒนา เป็นต้น

##### 2.1.1.2 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

(1) อุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง เช่น กิจการผลิตเครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด กิจการผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจการผลิตเครื่องยนต์เอนกประสงค์ กิจการซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจการผลิตโครงสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจการผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ เป็นต้น

(2) **อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ** กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (ยกเว้นโรงงานซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนักในกระบวนการผลิต เช่น ทองแดง นิกเกิล สังกะสี เป็นต้น) เช่น กิจการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการซ่อมชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

(3) **อุตสาหกรรมเบา** กลุ่มอุตสาหกรรมเบา เช่น กิจการผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์หนังสัตว์หรือหนังเทียม (ยกเว้นการฟอกย้อม) กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตของเล่น กิจการผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์และสิ่งประดิษฐ์อื่นๆ กิจการผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจการผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจการผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตแผ่นซีดีซีดี กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิตกระดาษทราย การผลิตเฟอร์นิเจอร์และชิ้นส่วน เป็นต้น

(4) **อุตสาหกรรมเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร** กลุ่มอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร เช่น กิจการบรรจุเก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ กิจการผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร (เช่น ขี้เลื่อยอัดก้อน ดอกไม้แห้งอบหอม เป็นต้น) กิจการผลิตภัณฑ์จากพืช สมุนไพร (ยกเว้นสบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และเครื่องสำอาง) กิจการแปรรูปไม้ยางพารา เป็นต้น

(5) **อุตสาหกรรมบริการ** กลุ่มอุตสาหกรรมบริการ เช่น กิจการพัฒนาอาคารสำหรับคลังสินค้า กิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ กิจการวิจัยและพัฒนา กิจการบริการตรวจสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) เป็นต้น

(6) **อุตสาหกรรมยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่** กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่ (ยกเว้นกิจการผลิตยางรถยนต์) เช่น กิจการผลิตเครื่องยนต์ อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการประกอบยานยนต์ กิจการผลิตรถจักรยานยนต์ กิจการซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการผลิตชิ้นส่วนและกิจการประกอบแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เป็นต้น

(7) **อุตสาหกรรมดิจิทัล** กลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล เช่น กิจการพัฒนาซอฟต์แวร์ แพลตฟอร์มเพื่อให้บริการดิจิทัล หรือดิจิทัลคอนเทนต์ กิจการโครงสร้างพื้นฐานด้านดิจิทัล กิจการสนับสนุนระบบนิเวศด้านดิจิทัล กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจการซอฟต์แวร์ กิจการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

(8) **อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก** กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก เช่น กิจการผลิตผ้าใบ กิจการผลิตถุงซีลล๊อค กิจการผลิตเฟอร์นิเจอร์/อุปกรณ์พลาสติก กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์ เป็นต้น

(9) **อุตสาหกรรมอาหาร** กลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร เช่น กิจการผลิตวัตถุดิบอาหาร หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร กิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริม กิจการผลิตอาหารสำเร็จรูป กิจการแปรรูปอาหาร เป็นต้น

(10) กลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) เช่น บริการรับฝากวางคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server Co-location) บริการดูแลระบบ (Managed Service) บริการ Backup เครื่อง Server ของลูกค้า บริการ Disaster Recovery Services (DRS) เป็นต้น

### 2.1.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

- (1) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี
- (2) โรงงานอุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก
- (3) โรงงานอุตสาหกรรมคลออัลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต โซเดียมไฮดรอกไซด์ กรดไฮโดรคลอริกคลอรีน โซเดียมไฮโปคลอไรด์ และปูนคลอรีน
- (4) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า และเส้นใย
- (5) โรงงานซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด
- (6) อุตสาหกรรมที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงรวมถึงโรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- (7) โรงงานฟอกหนัง
- (8) โรงงานฟอกย้อมผ้า
- (9) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์หรือปลาปน
- (10) โรงงานถลุงแร่ตะกั่วและหลอมตะกั่ว
- (11) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่
- (12) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์
- (13) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี
- (14) โรงงานผลิตซีเมนต์
- (15) โรงงานหลอมโลหะ
- (16) โรงงานชุบโลหะ
- (17) โรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนักในกระบวนการผลิต
- (18) โรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน

ทั้งนี้ กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งของโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด โดยอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมห้ามตั้งในโครงการ ก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลงฯ

ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
1) อุตสาหกรรมเป้าหมาย		
1.1) อุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วน/ ประกอบยานยนต์ การผลิตอุปกรณ์หรือส่วนประกอบภายในรถยนต์ อุตสาหกรรมผลิตเครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด	1.1) อุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง เช่น กิจการผลิตเครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด กิจการผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจการผลิตเครื่องยนต์เอนกประสงค์ กิจการซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจการผลิตโครงสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจการผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ เป็นต้น	เพิ่มความชัดเจนในการรับอุตสาหกรรม
1.2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า (ยกเว้นโรงงานซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนัก ในกระบวนการผลิต) เช่น อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องไฟฟ้า/อิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรมผลิตหรือประกอบเครื่องใช้ไฟฟ้า/อิเล็กทรอนิกส์	1.2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (ยกเว้นโรงงานซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนัก ในกระบวนการผลิต เช่น ทองแดง นิกเกิล สังกะสี เป็นต้น) เช่น กิจการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการซ่อมชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น	เพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ และเพิ่มความชัดเจนในการรับอุตสาหกรรม
1.3) อุตสาหกรรมเบา กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องกีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจการผลิตเครื่องมือแพทย์	1.3) อุตสาหกรรมเบา กลุ่มอุตสาหกรรมเบา เช่น กิจการผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์หนังสัตว์หรือหนังเทียม (ยกเว้นการฟอกย้อม) กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตของเล่น กิจการผลิตดอกไม้หรือต้นไม้มัด	เพิ่มความชัดเจนในการรับอุตสาหกรรม

ตารางที่ 2.1-1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมห้ามตั้งในโครงการ ก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลงฯ (ต่อ)

ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
	ประดิษฐ์และสิ่งประดิษฐ์อื่นๆ กิจกรรมผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจกรรมผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรมผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิต แผ่นซีดีซีดี กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตกระดาษทราย การ ผลิตเฟอร์นิเจอร์และชิ้นส่วน เป็นต้น	
1.4) อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตร กิจกรรมเพาะขยายพันธุ์พืชและการปรับปรุงพันธุ์พืช กิจกรรมผลิตหรือ ถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหารโดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย	1.4) อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร กลุ่มอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร เช่น กิจกรรมบรรจุเก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ กิจกรรมผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือ เศษวัสดุทางการเกษตร (เช่น ชีลื้อยอัดก้อน ดอกไม้แห้งอบหอม เป็นต้น) กิจกรรมผลิตภัณฑ์จากพืช สมุนไพร (ยกเว้นสบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และ เครื่องสำอาง) กิจกรรมแปรรูปไม้ยางพารา เป็นต้น	เพิ่มความชัดเจน ในการรับอุตสาหกรรม
1.5) อุตสาหกรรมบริการ กิจกรรมพัฒนาอาคารสำหรับคลังสินค้า กิจกรรมเขตอุตสาหกรรม โลจิสติกส์ กิจกรรมวิจัยและพัฒนา	1.5) อุตสาหกรรมบริการ กลุ่มอุตสาหกรรมบริการ เช่น กิจกรรมพัฒนาอาคารสำหรับคลังสินค้า กิจกรรมเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ กิจกรรมวิจัยและพัฒนา กิจกรรมบริการตรวจสอบ ทางวิทยาศาสตร์ กิจกรรมบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) เป็นต้น	เพิ่มความชัดเจน ในการรับอุตสาหกรรม
	1.6) อุตสาหกรรมยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่ กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่ (ยกเว้นการผลิต ยางรถยนต์) เช่น กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์ อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิต ชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมประกอบยานยนต์ กิจกรรมผลิตรถจักรยานยนต์ กิจกรรมซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนและกิจการประกอบ แบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เป็นต้น	เพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรม ยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่

ตารางที่ 2.1-1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมห้ามตั้งในโครงการ ก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลงฯ (ต่อ)

ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
	<b>1.7) อุตสาหกรรมดิจิทัล</b> กลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล เช่น กิจการพัฒนาซอฟต์แวร์ แพลตฟอร์ม เพื่อให้บริการดิจิทัล หรือดิจิทัลคอนเทนต์ กิจการโครงสร้างพื้นฐานด้านดิจิทัล กิจการสนับสนุนระบบนิเวศด้านดิจิทัล กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจการซอฟต์แวร์ กิจการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น	เพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล
	<b>1.8) อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก</b> กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก เช่น กิจการผลิตผ้าใบ กิจการผลิตถุงซิปล็อค กิจการผลิตเฟอร์นิเจอร์/อุปกรณ์พลาสติก กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์ เป็นต้น	เพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก
	<b>1.9) อุตสาหกรรมอาหาร</b> กลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร เช่น กิจการผลิตวัตถุดิบอาหาร หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร กิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริม เป็นต้น	เพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร
	<b>1.10) กลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center)</b> กลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) เช่น บริการรับฝากวางคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server Co-location) บริการดูแลระบบ (Managed Service) บริการ Backup เครื่อง Server ของลูกค้า บริการ Disaster Recovery Services (DRS) เป็นต้น	เพิ่มเติมกลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center)
<b>2) อุตสาหกรรมห้ามตั้ง</b>		
2.1) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี	2.1) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.2) โรงงานอุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก	2.2) โรงงานอุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.3) โรงงานอุตสาหกรรมคลออัลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบใน	2.3) โรงงานอุตสาหกรรมคลออัลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบใน	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.1-1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมห้ามตั้งในโครงการ ก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลงฯ (ต่อ)

ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
การผลิตโซเดียมคาร์บอเนต โซเดียมไฮดรอกไซด์ กรดไฮโดรคลอริก คลอรีน โซเดียมไฮโปคลอไรด์ และปูนคลอรีน	การผลิตโซเดียมคาร์บอเนต โซเดียมไฮดรอกไซด์ กรดไฮโดรคลอริก คลอรีน โซเดียมไฮโปคลอไรด์ และปูนคลอรีน	
2.4) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า และเส้นใย	2.4) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า และเส้นใย	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.5) โรงงานซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด	2.5) โรงงานซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.6) อุตสาหกรรมที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงรวมถึงโรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง	2.6) อุตสาหกรรมที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงรวมถึงโรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.7) โรงงานพอกหนัง	2.7) โรงงานพอกหนัง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.8) โรงงานพอกย้อมผ้า	2.8) โรงงานพอกย้อมผ้า	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.9) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์หรือปลาปน	2.9) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์หรือปลาปน	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.10) โรงงานถลุงแร่ตะกั่วและหลอมตะกั่ว	2.10) โรงงานถลุงแร่ตะกั่วและหลอมตะกั่ว	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.11) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่	2.11) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.12) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์	2.12) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.13) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี	2.13) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.14) โรงงานผลิตซีเมนต์	2.14) โรงงานผลิตซีเมนต์	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.15) โรงงานหลอมโลหะ	2.15) โรงงานหลอมโลหะ	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.16) โรงงานชุบโลหะ	2.16) โรงงานชุบโลหะ	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.17) โรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนักในกระบวนการผลิต	2.17) โรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนักในกระบวนการผลิต	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.18) โรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน	2.18) โรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน	ไม่เปลี่ยนแปลง

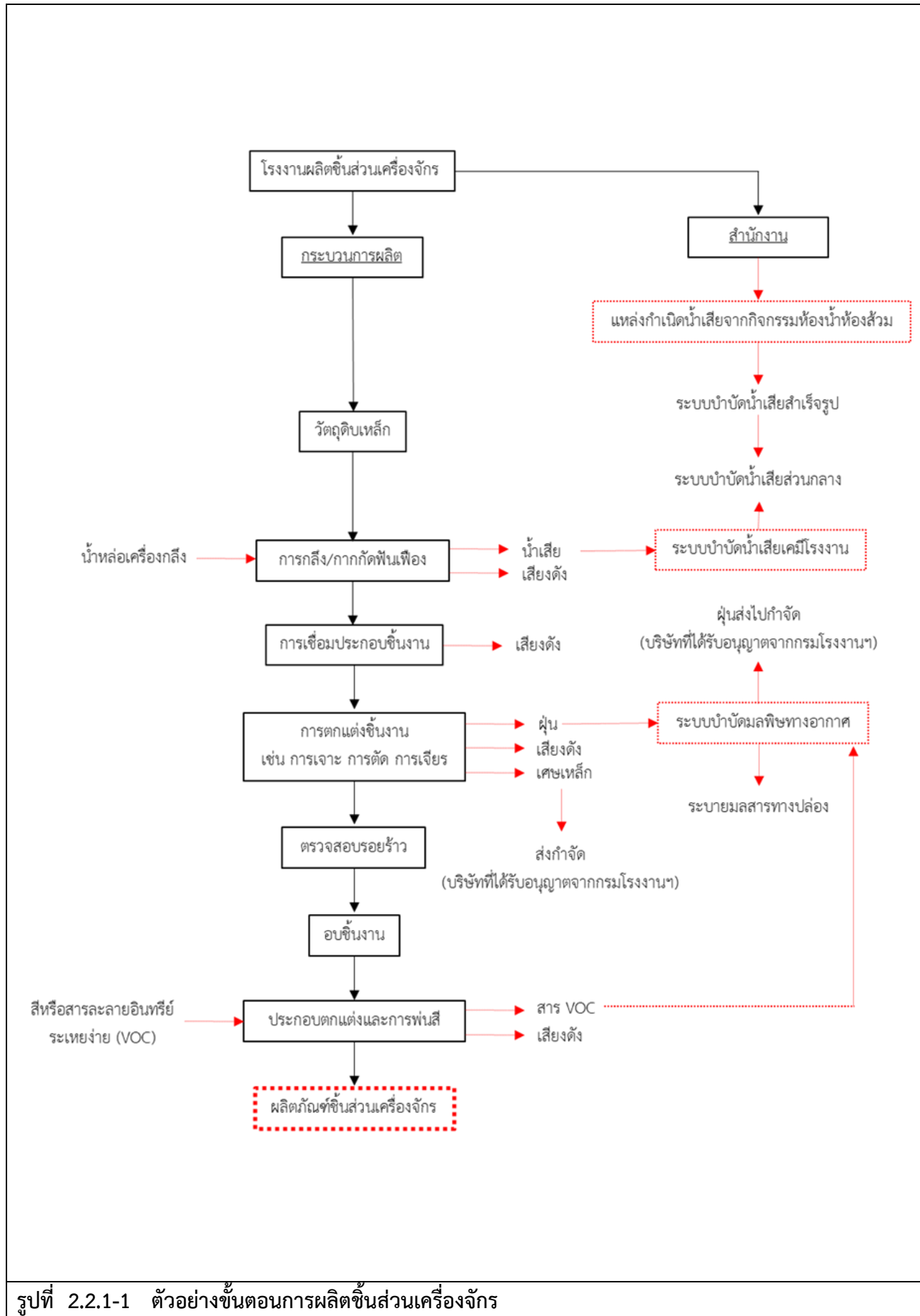


## 2.2 รายละเอียดของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เปลี่ยนแปลง

### 2.2.1 อุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง

กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง เช่น กิจการผลิตเครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด กิจการผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจการผลิตเครื่องยนต์เอนกประสงค์ กิจการซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจการผลิตโครงสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจการผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ เป็นต้น

เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด แต่จะมีการเพิ่มเติมความชัดเจนในการรับอุตสาหกรรม โดยลักษณะการดำเนินงานของกลุ่มอุตสาหกรรมนี้มีทั้งขั้นตอนการตกแต่งชิ้นงาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และขั้นตอนการพ่นสี ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ (ตัวอย่างขั้นตอนการผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักรแสดงดังรูปที่ 2.2.1-1) ทั้งนี้ โรงงานจะต้องทำการบำบัดมลพิษด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมผลกระทบมิให้เกินกว่าที่โครงการกำหนดไว้ เช่น จัดให้มีระบบรวบรวมและเครื่องดักฝุ่นละอองที่เกิดจากขั้นตอนการตกแต่งชิ้นงาน ระบบดักฝุ่นสี โดยอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ สำหรับของเสียที่เกิดขึ้น ได้แก่ เศษโลหะที่เกิดจากการตัดและตกแต่งชิ้นงาน น้ำมันหล่อลื่นที่เสื่อมสภาพจากการซ่อมบำรุงเครื่องจักร ผ้าปนเปื้อนคราบน้ำมัน ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้แล้ว เป็นต้น โดยโรงงานต้องจัดส่งมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ให้กับผู้รับบริการรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ต้องส่งกากอุตสาหกรรมอันตรายให้กับผู้บริการขนส่ง หรือผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่มีระบบติดตามตรวจสอบการขนส่งด้วยระบบจีพีเอส (GPS) เพื่อให้สามารถติดตามการขนส่งของเสียไปยังแหล่งกำจัดที่กำหนดได้



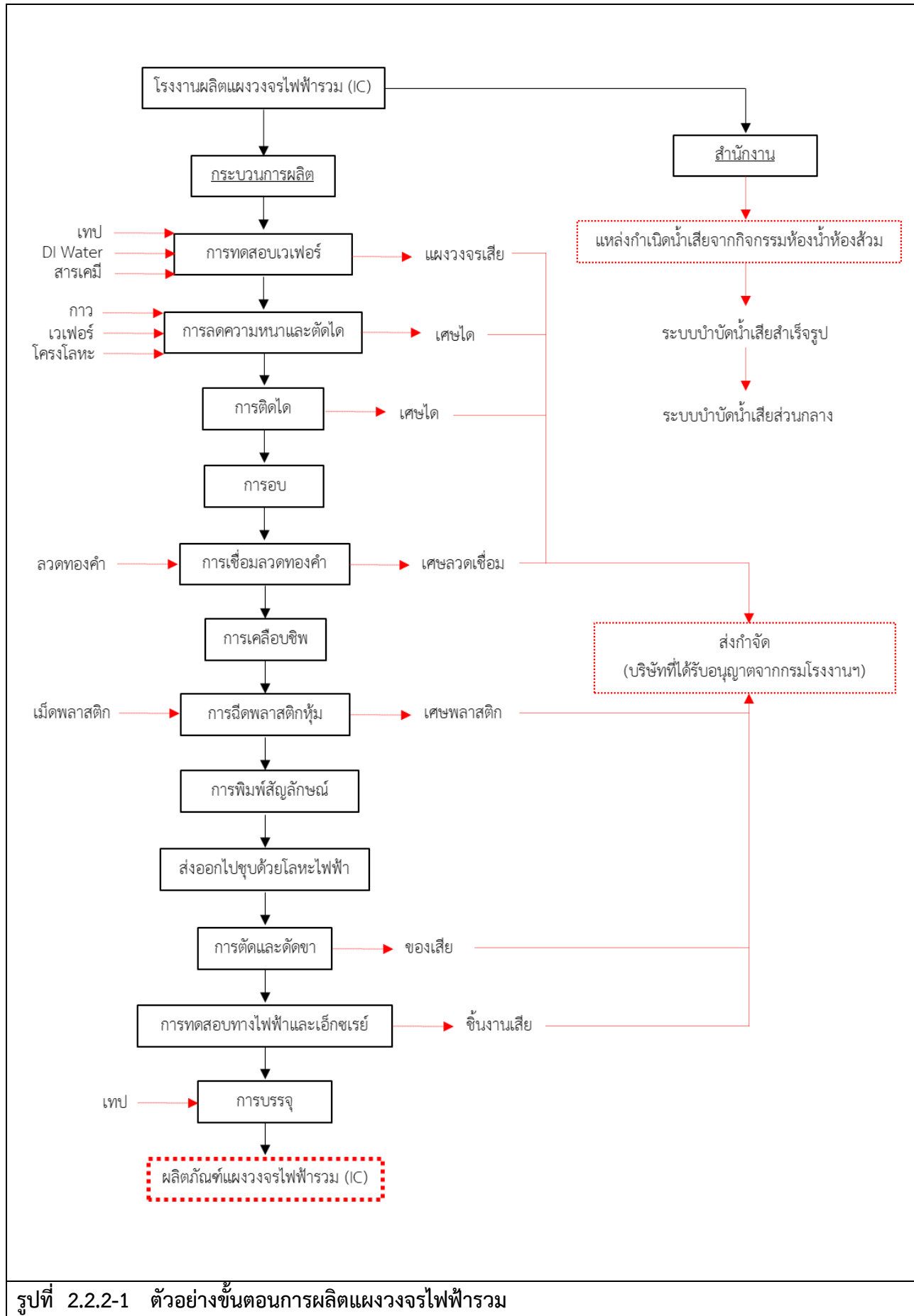
รูปที่ 2.2.1-1 ตัวอย่างขั้นตอนการผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักร

## 2.2.2 อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ

กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (ยกเว้นโรงงานซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนักในกระบวนการผลิต เช่น ทองแดง นิกเกิล สังกะสี เป็นต้น) เช่น กิจการเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการซ่อมชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด แต่จะมีการเพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมที่ออกแบบและผลิตอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์และซอฟต์แวร์ที่สามารถเชื่อมต่อข้อมูลสื่อสารกับอุปกรณ์และผู้ใช้ด้วยเทคโนโลยีเครื่องรับรู้ (Sensors) และวงจรรวม (Integrated Circuits) ที่มีขนาดเล็กลง และมีความซับซ้อนมากขึ้น มีการนำเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น เครือข่ายอินเทอร์เน็ต Cloud Computing มาใช้ประโยชน์รวมถึงการติดตั้งระบบสมองกลฝังตัวเพื่อให้สามารถสื่อสารระหว่างกันอย่างอิสระผ่านอินเทอร์เน็ตสรรพสิ่ง (Internet of Things: IoT) เช่น ระบบ การจราจรอัจฉริยะ และระบบควบคุมพลังงานในอาคารแบบฉลาด โดยภาพรวมของห่วงโซ่คุณค่าของอุตสาหกรรมเริ่มต้นจากการออกแบบ ผลิตวงจรรวมต่อเนื่องไปกับการประกอบชิ้นส่วนเพื่อสร้างเป็นแผงวงจรสำเร็จรูป และอุตสาหกรรมปลายน้ำคือการประกอบชิ้นส่วนเป็นผลิตภัณฑ์เพื่อเชื่อมโยงกับเทคโนโลยี Cloud และ Internet of Things (IoT)

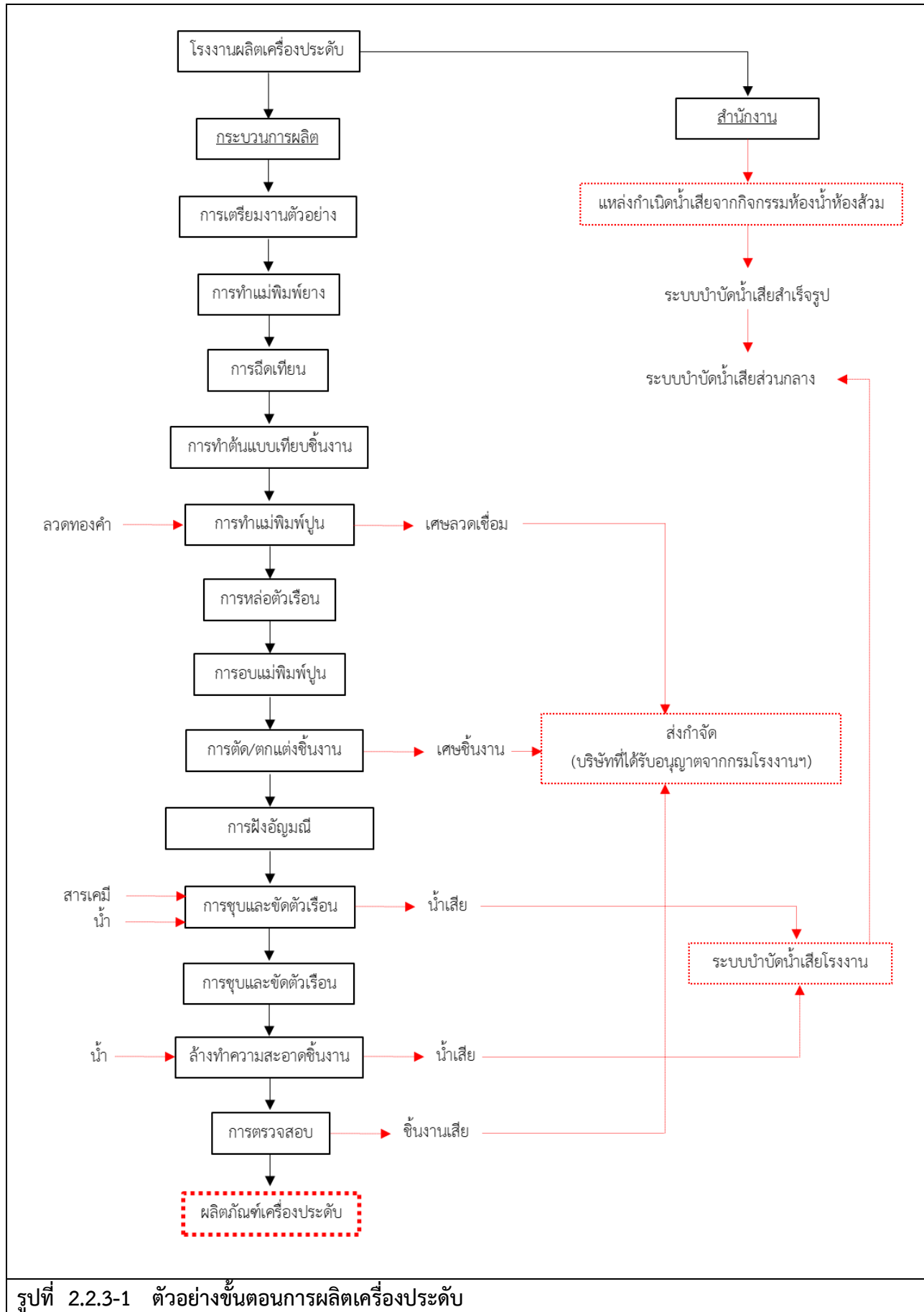
สำหรับตัวอย่างกระบวนการผลิตแผงวงจรไฟฟ้ารวมแสดงดังรูปที่ 2.2.2-1 ซึ่งจะเห็นได้ว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากกลุ่มอุตสาหกรรมนี้ ได้แก่ น้ำเสียจากกิจกรรมของสำนักงาน และของเสีย เช่น เศษพลาสติกที่เกิดจากการหุ้มแผงวงจรรวมและเศษของเสียที่เกิดจากการตัดขาดแผงวงจรรวม ของเสียที่เกิดจากผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้มาตรฐาน เป็นต้น ทั้งนี้ โรงงานจะต้องทำการบำบัดมลพิษด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมผลกระทบมิให้เกินกว่าที่โครงการกำหนดไว้ เช่น ต้องส่งมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ให้กับผู้รับบริการรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ต้องส่งกากอุตสาหกรรมอันตรายให้กับผู้บริการขนส่ง หรือผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่มีระบบติดตามตรวจสอบการขนส่งด้วยระบบจีพีเอส (GPS) เพื่อให้สามารถติดตามการขนส่งของเสียไปยังแหล่งกำจัดที่กำหนดได้ ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เป็นต้น



### 2.2.3 อุตสาหกรรมเบา

กลุ่มอุตสาหกรรมเบา เช่น กิจการผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์หนังสัตว์หรือหนังเทียม (ยกเว้นการฟอกย้อม) กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตของเล่น กิจการผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์และสิ่งประดิษฐ์อื่นๆ กิจการผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจการผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจการผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตแผ่นซีดี กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิตกระดาษทราย การผลิตเฟอร์นิเจอร์และชิ้นส่วน เป็นต้น

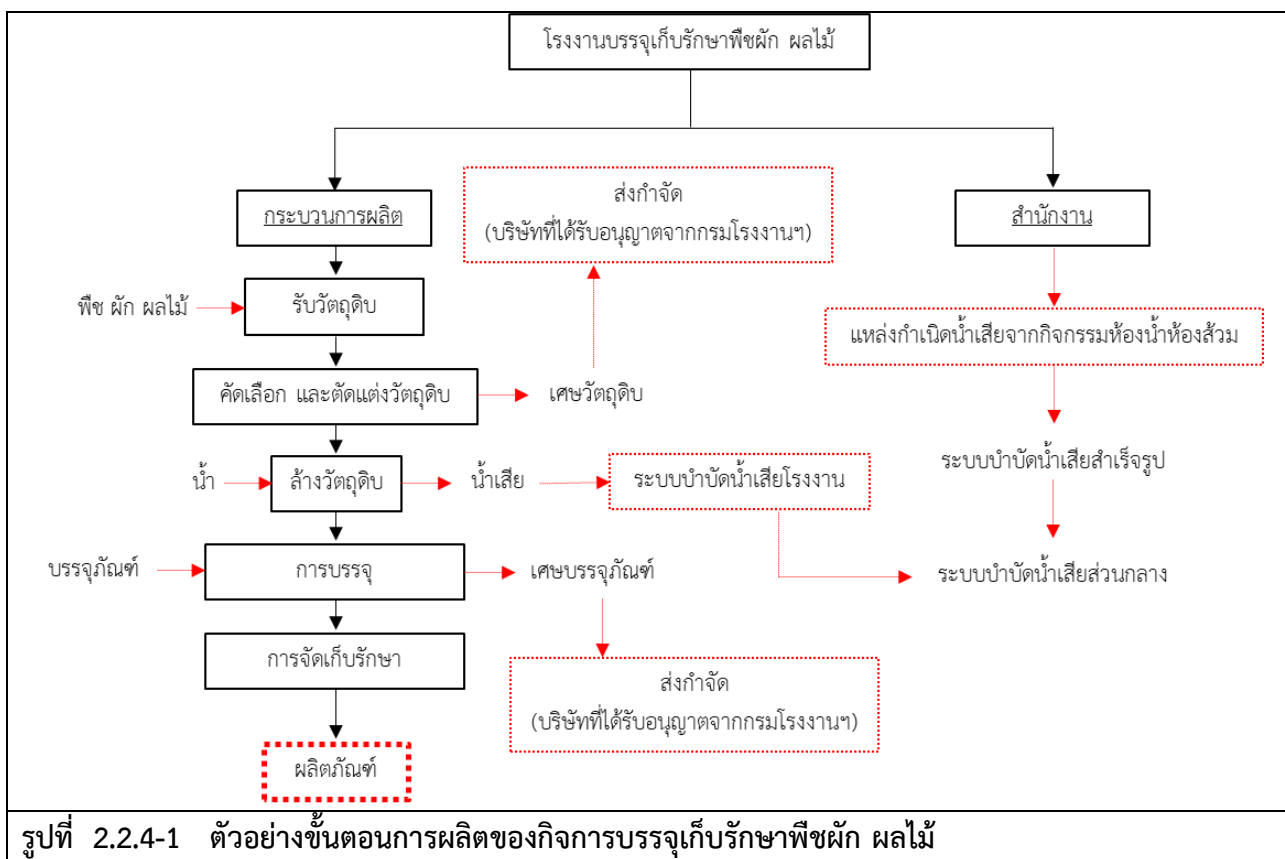
เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด แต่จะมีการเพิ่มเติมความชัดเจนในการรับอุตสาหกรรม โดยลักษณะการดำเนินงานของกลุ่มอุตสาหกรรมนี้จะทำการผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีน้ำหนักเบา ใช้ทุน แรงงาน และวัตถุดิบน้อยกว่าอุตสาหกรรมหนัก ดังนั้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากกลุ่มอุตสาหกรรมนี้จึงมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสียจากระบบการผลิตและจากกิจกรรมของสำนักงาน ของเสีย เช่น เศษชิ้นงาน เศษผ้า เศษบรรจุภัณฑ์ที่ชำรุด เป็นต้น ทั้งนี้ โรงงานจะต้องทำการบำบัดมลพิษด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมผลกระทบมิให้เกินกว่าที่โครงการกำหนดไว้ เช่น ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ต้องมีปริมาณมลพิษไม่เกินกว่าข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ ต้องส่งมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ให้กับผู้รับบริการรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เป็นต้น



## 2.2.4 อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร

กลุ่มอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร เช่น กิจกรรมบรรจุเก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ กิจกรรมผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร (เช่น ชี้อย่อยอัดก้อน ดอกไม้แห้งอบหอม เป็นต้น) กิจกรรมผลิตภัณฑ์จากพืช สมุนไพร (ยกเว้นสบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และเครื่องสำอาง) กิจกรรมแปรรูปไม้ยางพารา เป็นต้น

เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด แต่จะมีการเพิ่มเติมความชัดเจนในการรับอุตสาหกรรม โดยลักษณะการดำเนินงานของกลุ่มอุตสาหกรรมนี้จะมีวัตถุประสงค์ทางการเกษตร (พืชผัก ผลไม้) เป็นหลัก ซึ่งจะต้องมีขั้นตอนการล้างทำความสะอาดวัตถุดิบ การอบไล่ความชื้นออกจากผลิตภัณฑ์ หรือการใช้อากาศ (ลม) ในการขนส่งผลิตภัณฑ์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากกลุ่มอุตสาหกรรมนี้ ได้แก่ น้ำเสียจากกระบวนการผลิตและจากกิจกรรมของสำนักงาน ของเสีย เช่น เศษวัตถุดิบที่เป็นขยะอินทรีย์ เศษบรรจุภัณฑ์ที่ชำรุด เป็นต้น โดยโรงงานจะต้องทำการบำบัดมลพิษด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมผลกระทบมิให้เกินกว่าที่โครงการกำหนดไว้ เช่น ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ต้องมีปริมาณมลพิษไม่เกินกว่าข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ ต้องส่งมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ให้กับผู้รับบริการรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เป็นต้น



## 2.2.5 อุตสาหกรรมบริการ

กลุ่มอุตสาหกรรมบริการ เช่น กิจกรรมพัฒนาอาคารสำหรับคลังสินค้า กิจกรรมเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ กิจกรรมวิจัยและพัฒนา กิจกรรมบริการตรวจสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจกรรมบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) เป็นต้น

เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด แต่จะมีการเพิ่มเติมความชัดเจนในการรับอุตสาหกรรม ทั้งนี้ อุตสาหกรรมบริการเป็นกลุ่มที่มีมลพิษต่ำ โดยจะมีน้ำเสียและกากของเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานเป็นหลัก ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดให้น้ำเสียที่มีความสอดคล้องตามเกณฑ์ควบคุมก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ต้องมีปริมาณมลพิษไม่เกินกว่าข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับของเสียนั้นจะมีการคัดแยกขยะ โดยที่ของเสียบางส่วนสามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ส่วนของเสียที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และของเสียอันตรายจะส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการรับไปกำจัด

## 2.2.6 อุตสาหกรรมยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่

กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่ (ยกเว้นกิจการผลิตยางรถยนต์) เช่น กิจการผลิตเครื่องยนต์ อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการประกอบยานยนต์ กิจการผลิตรถจักรยานยนต์ กิจการซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการผลิตชิ้นส่วนและกิจการประกอบแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เป็นต้น

ตัวอย่างขั้นตอนการผลิตผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ และการประกอบแบตเตอรี่ แสดงดังรูปที่ 2.2.6-1 และรูปที่ 2.2.6-2 ซึ่งรายละเอียดของกระบวนการผลิตโดยสังเขป มีดังนี้

### 1) กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ

ตัวอย่างขั้นตอนการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ แสดงดังรูปที่ 2.2.6-1 มีกระบวนการหลัก 7 ขั้นตอน ได้แก่

1.1) รับวัตถุดิบ (เหล็ก) จากแหล่งต่าง ๆ เข้าสู่กระบวนการผลิต

1.2) การตัด/กลึง/การกัดพื้นผิวเพื่อง กระบวนการกัดกลึงชิ้นงานจะทำการตัด กลึง เจาะชิ้นงานทำการกัดกลึงชิ้นงานให้มีลักษณะตามที่ลูกค้าต้องการโดยใช้ใบมีดและดอกเจาะ ทำงานด้วยระบบอัตโนมัติด้วยการใช้โปรแกรมควบคุมการสั่งงานของเครื่องจักร

1.3) การเชื่อมประกอบชิ้นงาน เพื่อให้ได้ชิ้นส่วนที่ต้องการ

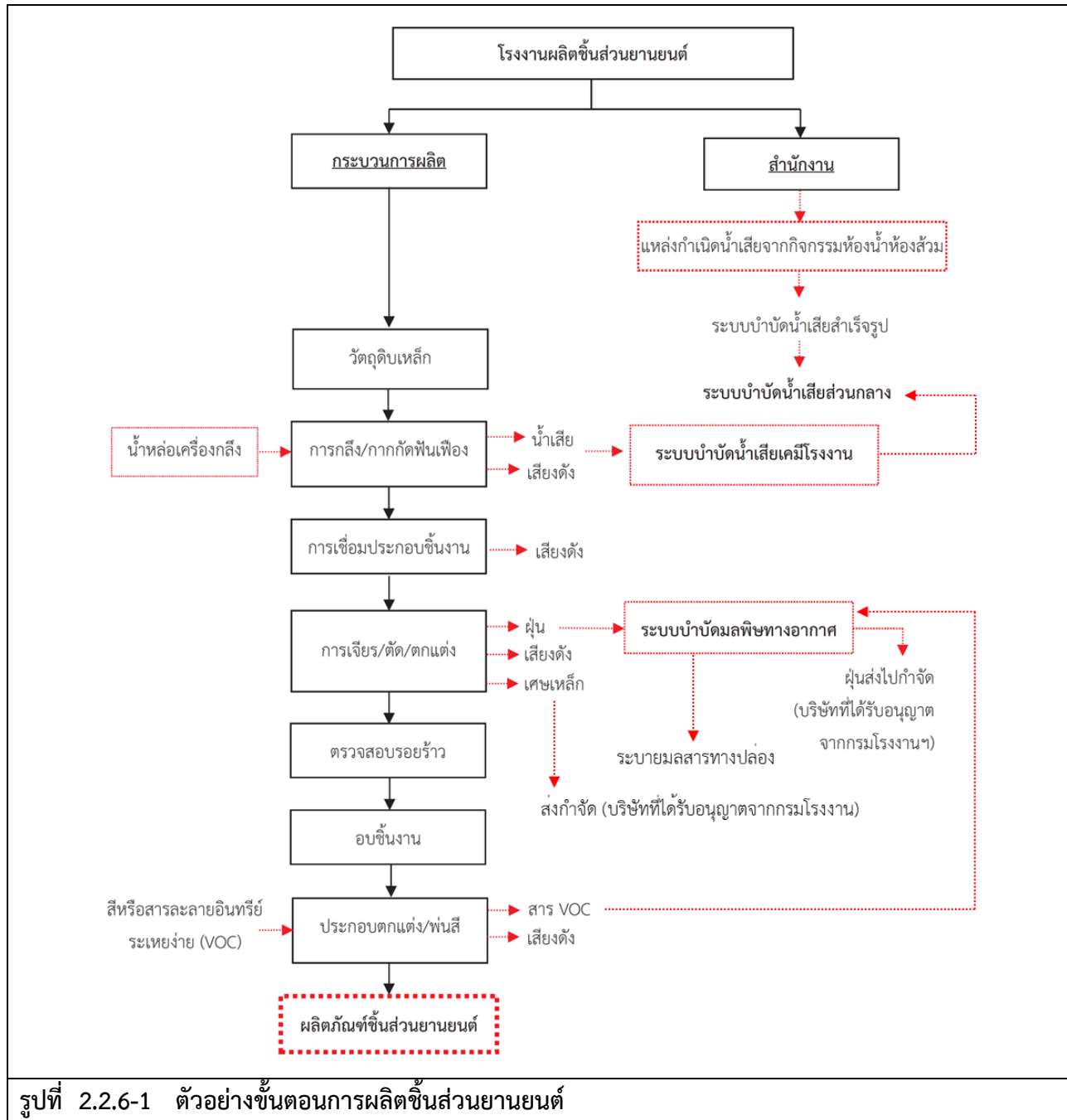
1.4) การเจียร/ตัด/ตกแต่ง ชิ้นงานให้ได้ตามต้องการ

1.5) การตรวจสอบรอบรั้วและคุณภาพ กระบวนการตรวจสอบชิ้นงาน ประกอบด้วย การตรวจสอบผลิตภัณฑ์ตามที่ลูกค้ากำหนดตามมาตรฐานระบบบริหารจัดการคุณภาพสำหรับอุตสาหกรรมรถยนต์ โดยใช้เครื่องมือตรวจสอบคุณภาพชิ้นงานที่มีมาตรฐาน

1.6) การอบชิ้นงาน

1.7) การประกอบตกแต่ง/พ่นสี เพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์ชิ้นส่วนยานยนต์ที่ต้องการ



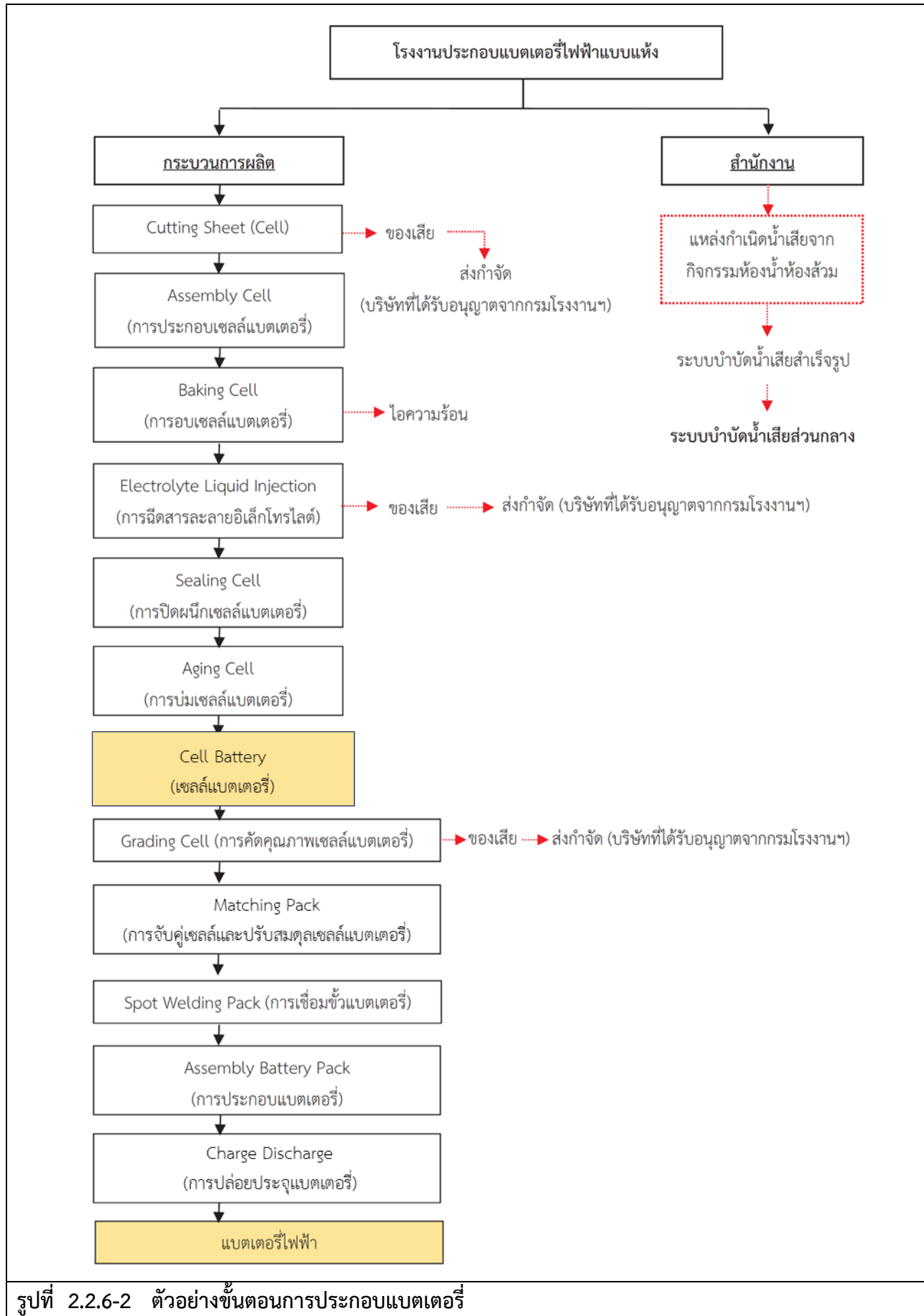


## 2) กิจกรรมประกอบแบตเตอรี่สำหรับยานยนต์ไฟฟ้า

ตัวอย่างโรงงานขั้นตอนการประกอบแบตเตอรี่ไฟฟ้าแบบแห้ง แสดงดังรูปที่ 2.2.6-2 มีขั้นตอนกระบวนการผลิต 3 ส่วน คือ 1) กระบวนการประกอบเซลล์แบตเตอรี่ 2) ประกอบแบตเตอรี่ไฟฟ้า แบ่งแบตเตอรี่ออกเป็น 2 ชนิด คือ แบตเตอรี่ไฟฟ้าแบบทั่วไป (Commercial Grade) และแบตเตอรี่ไฟฟ้าแบบลิเทียม รายละเอียดดังนี้

### (ก) กระบวนการประกอบเซลล์แบตเตอรี่ (Cell Battery Assembly)

ก) การนำ Cutting Sheet (Cell) มาประกอบทำเซลล์แบตเตอรี่ เป็นกระบวนการนำแผ่น Cutting Sheet (Cell) มาทำการม้วนประกอบจำนวน 2 แผ่นเซลล์ให้มีลักษณะเป็นทรงกระบอก



ข) การประกอบเซลล์แบตเตอรี่ (Assembling Cell) เป็นการนำแผ่น Cutting Sheet ที่ประกอบขั้วไฟฟ้าแล้วมาประกอบเป็นโมดูลของเซลล์แบตเตอรี่ โดยจะมีการประกอบเซลล์แบตเตอรี่ ตามกำลังไฟฟ้าให้เป็นชุดแพ็คเซลล์แบตเตอรี่ (Battery Pack) จากนั้นนำแผ่นกั้นแบตเตอรี่ (Insulator) กั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า

ค) กระบวนการอบเซลล์แบตเตอรี่ เป็นการนำชุดแพ็คเซลล์แบตเตอรี่ที่ผ่านการ ประกอบแล้วมาทำการอบเซลล์แบตเตอรี่ เพื่อกำจัดความชื้นในสารผสมที่ใช้ทำขั้วอิเล็กโทรด โดยเครื่องอบแผ่น อิเล็กโทรด (Electrode Sheet Baking) และพักให้เย็น เพื่อเตรียมเข้าสู่กระบวนการฉีดสารอิเล็กโทรไลต์ต่อไป

ง) กระบวนการฉีดของเหลวที่เป็นสารอิเล็กโทรไลต์ (Electrolyte Liquid Injection) เมื่อทำการอบเซลล์แบตเตอรี่แล้ว จะเติมสารอิเล็กโทรไลต์ เพื่อให้มีการนำไฟฟ้าเกิดขึ้น

จ) การปิดผนึกเซลล์แบตเตอรี่ (Sealing Cell Battery) เมื่อชุดเซลล์แบตเตอรี่ (Battery Pack) ผ่านกระบวนการบรรจุสารละลายอิเล็กโทรไลต์ จะทำการปิดผนึกเซลล์แบตเตอรี่ โดยเครื่องซีลอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสารละลายอิเล็กโทรไลต์รั่ว

ฉ) กระบวนการบ่มแบตเตอรี่ (Aging Cell) กระบวนการบ่มแบตเตอรี่ที่ผ่านการฉีดสารละลายและปิดผนึกแล้วให้มีความเสถียรต่อการนำไฟฟ้า ซึ่งจะมีการตรวจสอบลักษณะและประสิทธิภาพและนำไปจัดเก็บเพื่อคัดคุณภาพของแบตเตอรี่ (Grading Cell) ต่อไป

ช) กระบวนการคัดคุณภาพแบตเตอรี่ (Grading Cell) ทำการตรวจคัดคุณภาพของเซลล์แบตเตอรี่ให้ได้กำลังไฟตามที่กำหนด ก่อนนำเข้าสู่กระบวนการประกอบชิ้นส่วนแบตเตอรี่ไฟฟ้า

## (ข) กระบวนการประกอบแบตเตอรี่

การประกอบแบตเตอรี่ไฟฟ้าจะเป็นสายการประกอบต่อเนื่องมาจากการประกอบเซลล์แบตเตอรี่ โดยนำชุดประกอบเซลล์แบตเตอรี่ (Battery) ที่ผ่านกระบวนการคัดคุณภาพแล้วเข้าสู่กระบวนการ 6 ขั้นตอน ดังนี้

ก) กระบวนการจับคู่เซลล์และการปรับสมดุล (Matching Pack) เป็นการนำเซลล์แบตเตอรี่มาคายประจุไฟฟ้าให้มีค่าต่ำกว่า 1 โวลต์ต่อเซลล์ จากนั้นทำการ Balance เซลล์ให้เท่ากัน ด้วยกระบวนการคายประจุของเซลล์จนหมด เหลือ 0 โวลต์

ข) กระบวนการเชื่อมขั้วแบตเตอรี่ (Spot Welding) เป็นการนำแผ่นนิเกิลมาทำการเชื่อมบนขั้วแบตเตอรี่ที่ต้องการ เพื่อให้เกิดการเหนียวนำไฟฟ้า ก่อนเข้าสู่กระบวนการแพ็คประกอบแบตเตอรี่

ค) กระบวนการประกอบแพ็คแบตเตอรี่ (Battery Pack) เป็นการนำชุดแพ็คเซลล์แบตเตอรี่ที่มีการประกอบเป็นชุดแล้ว มาทำการต่อขนานแบบอนุกรม และนำชุดเซลล์แบตเตอรี่ไปประกอบเข้ากับแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์

ง) กระบวนการประกอบแบตเตอรี่ (Assembly) การประกอบแบตเตอรี่จะเป็นการนำชิ้นส่วนต่างๆ มาประกอบเข้าด้วยกันจนเป็นแบตเตอรี่สำเร็จรูป

จ) การปล่อยประจุแบตเตอรี่ (Charge Discharge) เป็นการนำแบตเตอรี่ที่ผ่านการประกอบแล้วเข้าเครื่องทดสอบการปล่อยประจุ ทดสอบการปล่อยกระแสของแบตเตอรี่

เมื่อพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์จากตัวอย่างขั้นตอนการขึ้นส่วนยานยนต์ (อ้างถึงรูปที่ 2.2.6-1) และตัวอย่างขั้นตอนการผลิตแบตเตอรี่ (อ้างถึงรูปที่ 2.2.6-2) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ อากาศเสีย ฝุ่นละออง น้ำเสียจากกระบวนการผลิตและกิจกรรมห้องน้ำห้องส้วม และของเสียอันตรายและของเสียไม่อันตราย

อย่างไรก็ตาม โรงงานจะต้องทำการบำบัดมลพิษด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมผลกระทบมิให้เกินกว่าที่โครงการกำหนดไว้ เช่น ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ต้องมีปริมาณมลพิษไม่เกินกว่าข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ ต้องส่งมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ให้กับผู้รับบริการรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ต้องส่งกากอุตสาหกรรมอันตรายให้กับผู้บริการขนส่ง หรือผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่มีระบบติดตามตรวจสอบการขนส่งด้วยระบบจีพีเอส (GPS) เพื่อให้สามารถติดตามการขนส่งของเสียไปยังแหล่งกำจัดที่กำหนดได้ เป็นต้น

### 2.2.7 อุตสาหกรรมดิจิทัล

กลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล เช่น กิจกรรมพัฒนาซอฟต์แวร์ แพลตฟอร์มเพื่อให้บริการดิจิทัล หรือดิจิทัลคอนเทนต์ กิจกรรมโครงสร้างพื้นฐานด้านดิจิทัล กิจกรรมสนับสนุนระบบนิเวศด้านดิจิทัล กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ กิจกรรมพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

ลักษณะการดำเนินงานของกลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัลมักก่อให้เกิดมลพิษต่ำ โดยจะมีของเสียที่เกิดขึ้น ได้แก่ ของเสียอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเกิดจากการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ จอภาพ วงจร และส่วนประกอบทางไฟฟ้าต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันมีนโยบายและนำแนวทางการคิดวงจรชีวิตที่ยั่งยืนมาประยุกต์ใช้โดยการออกแบบหรือการบำรุงรักษาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และส่วนประกอบต่าง ๆ หรือการใช้อุปกรณ์และรีไซเคิลเพื่อก่อให้เกิดขยะอิเล็กทรอนิกส์น้อยที่สุด หรือการออกแบบอุปกรณ์ที่มีอายุการใช้งานได้นานกว่าหรือออกแบบอุปกรณ์ให้สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้โดยตรง สำหรับการจัดการของเสียอิเล็กทรอนิกส์เสื่อมสภาพจะพิจารณาคัดเลือกบริษัทที่ได้รับอนุญาตที่มีศักยภาพรับขยะอิเล็กทรอนิกส์ไปรีไซเคิลเป็นหลัก และในส่วนของน้ำทิ้งที่เกิดจากกลุ่มอุตสาหกรรมนี้จะเป็นน้ำทิ้งจากระบบหล่อเย็นเพื่อระบายความร้อนของระบบคอมพิวเตอร์ ซึ่งไม่มีการปนเปื้อนสารอินทรีย์หรือมลสาร และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นสามารถระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการได้โดยตรง อย่างไรก็ตาม โรงงานจะต้องควบคุมน้ำเสียให้มีความสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

## 2.2.8 อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก

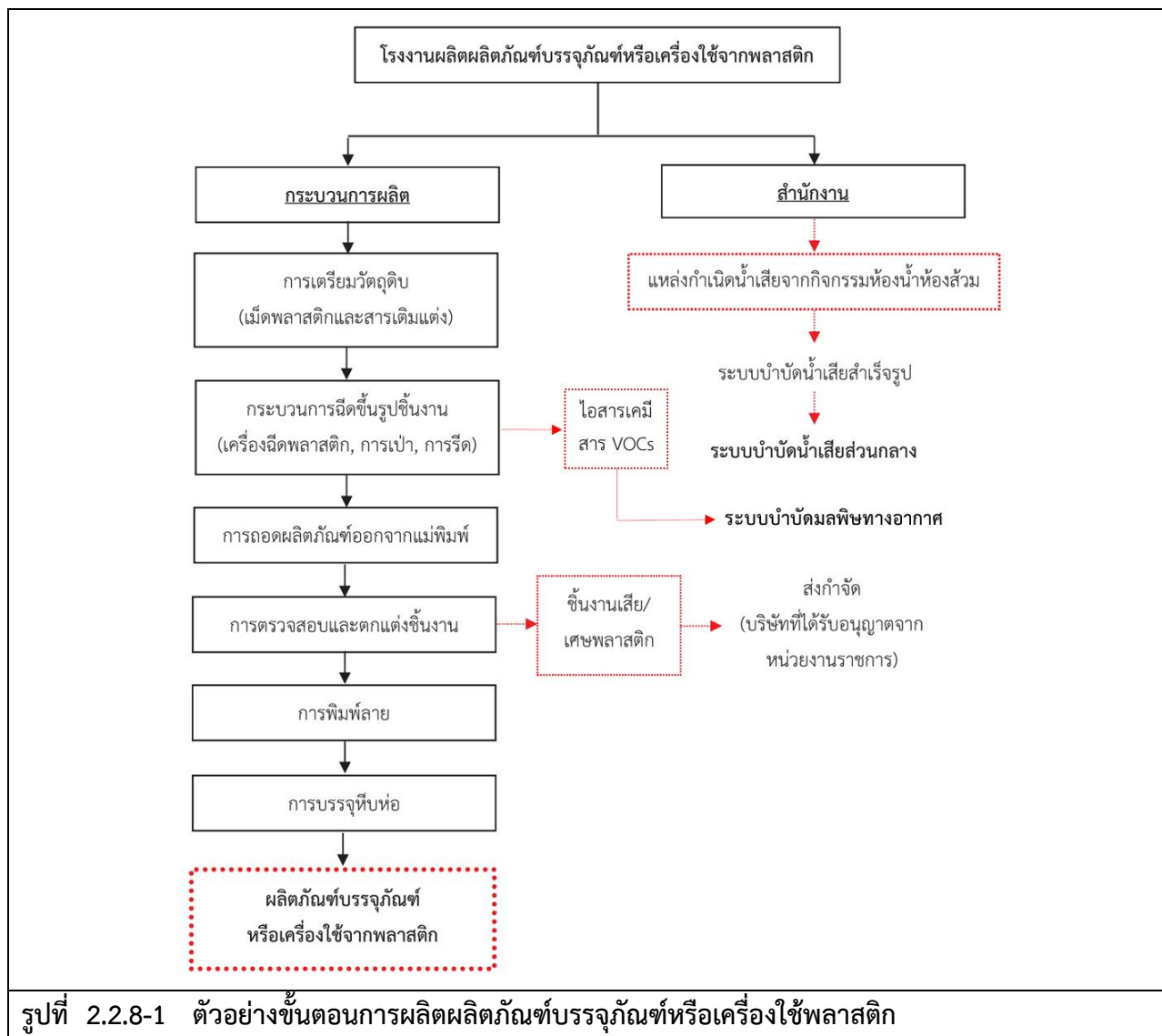
กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก เช่น กิจการผลิตผ้าใบ กิจการผลิตถุงซิปล็อค กิจการผลิตเฟอร์นิเจอร์/อุปกรณ์พลาสติก กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์ เป็นต้น

อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติกเป็นอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากอุตสาหกรรมผลิตเม็ดพลาสติกที่ได้จากอุตสาหกรรมปิโตรเคมี โดยตัวอย่างขั้นตอนการผลิตผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์หรือเครื่องใช้พลาสติก แสดงดังรูปที่ 2.2.8-1 ซึ่งรายละเอียดของกระบวนการผลิตโดยสังเขป มีดังนี้

- 1) การเตรียมวัตถุดิบ เริ่มจากการนำวัตถุดิบ ได้แก่ เม็ดพลาสติกชนิดต่าง ๆ ตามความเหมาะสมของชนิดและปริมาณที่ต้องการมาผสมกับสีในอัตราส่วนที่เหมาะสม
- 2) กระบวนการฉีดและขึ้นรูป จะถูกอัดผ่านแม่แบบ โดยการขึ้นรูปมีหลายวิธี เช่น การเป่า การรีด การฉีดเข้าสู่แม่แบบด้วยเครื่องฉีดพลาสติก
- 3) การตกแต่งชิ้นงาน นำพลาสติกที่ขึ้นรูปแล้วมาทำการตัดให้ได้ขนาดตามต้องการ และตัดแต่งเนื้อพลาสติกส่วนที่เกินออก
- 4) การพ่นสี นำชิ้นงานที่ได้มาพ่นสี จากนั้นส่งต่อไปยังกระบวนการพิมพ์ลาย
- 5) การพิมพ์ลาย ใช้สำหรับผลิตภัณฑ์ที่ต้องการลายหรือเครื่องหมายการค้า พลาสติกที่ได้จะถูกนำเครื่องพิมพ์ฉลาก
- 6) การบรรจุหีบห่อ นำผลิตภัณฑ์ที่ได้บรรจุหีบห่อและจัดส่งลูกค้า

เมื่อพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติกจากตัวอย่างขั้นตอนการผลิตผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์หรือเครื่องใช้พลาสติก (อ้างถึงรูปที่ 2.2.8-1) จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ไอสารเคมี สารอินทรีย์ระเหย (VOCs) น้ำเสียจากกิจกรรมห้องน้ำห้องส้วม และของเสีย เช่น ชิ้นงานเสียและเศษพลาสติกเท่านั้น

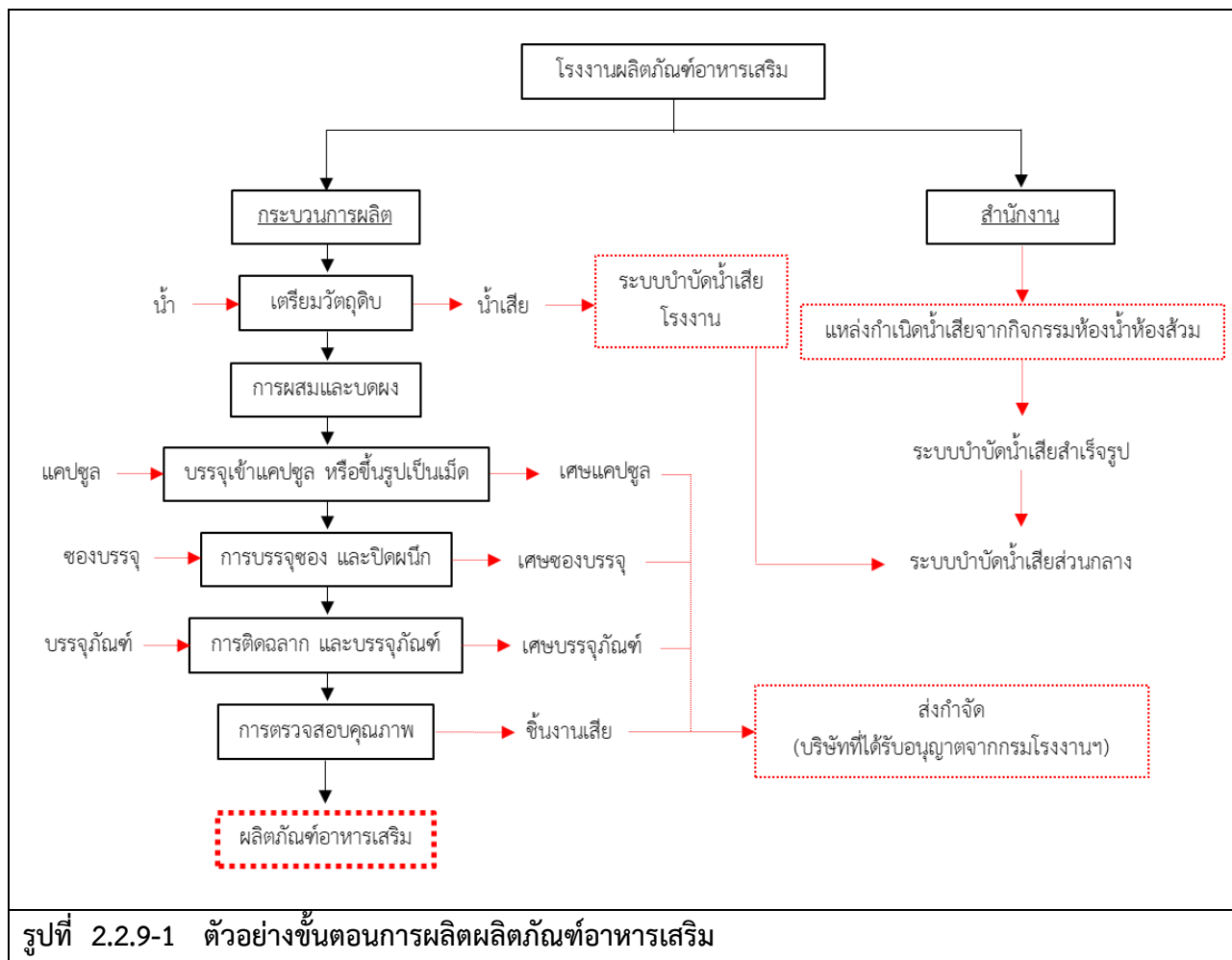
อย่างไรก็ตาม โรงงานจะต้องทำการบำบัดมลพิษด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมผลกระทบมิให้เกินกว่าที่โครงการกำหนดไว้ ได้แก่ จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกระบวนการฉีดและขึ้นรูป โดยอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ และต้องมีปริมาณมลพิษไม่เกินกว่าข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ และจัดส่งมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ให้กับผู้รับบริการรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เป็นต้น



## 2.2.9 อุตสาหกรรมอาหาร

กลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร เช่น กิจกรรมผลิตวัตถุดิบอาหาร หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร กิจกรรมผลิตภัณฑ์อาหารเสริม กิจกรรมผลิตอาหารสำเร็จรูป กิจกรรมแปรรูปอาหาร เป็นต้น

ตัวอย่างลักษณะการดำเนินงานของกลุ่มอุตสาหกรรมนี้แสดงดังรูปที่ 2.2.9-1 โดยผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากกลุ่มอุตสาหกรรมนี้ได้แก่ น้ำเสียจากกระบวนการผลิตและจากกิจกรรมของสำนักงาน ของเสีย เช่น เศษพลาสติก เศษบรรจุภัณฑ์ เป็นต้น โดยโรงงานจะต้องทำการบำบัดมลพิษด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมผลกระทบมิให้เกินกว่าที่โครงการกำหนดไว้ เช่น ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำสอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ต้องมีปริมาณมลพิษไม่เกินกว่าข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ต้องส่งมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ให้กับผู้รับบริการรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เป็นต้น



## 2.2.10 กลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center)

เนื่องจากการดำเนินธุรกิจต่างๆ ในปัจจุบันมีการแข่งขันเพื่อส่งมอบสินค้าและบริการที่ดีที่สุด ตลาดโดยรวมมีการลงทุนด้านเทคโนโลยีเพื่อสร้างโอกาสให้ธุรกิจ สามารถเติบโตและยั่งยืน ดังนั้น การดำเนินธุรกิจต่างๆ จึงเลือกใช้บริการระบบ Data Center เข้ามาเป็นตัวช่วยเพื่อรวบรวมข้อมูลลูกค้า ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลทั่วไป และสามารถปรับระดับขนาดของการจัดเก็บข้อมูลเพื่อความต้องการของธุรกิจได้ตามที่ต้องการ สำหรับลักษณะการดำเนินงานของกลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) มักก่อให้เกิดมลสารในด้านต่างๆ ต่ำ อย่างไรก็ตาม กลุ่มอุตสาหกรรมดังกล่าวมักมีการใช้ทรัพยากรหรือความต้องการใช้ไฟฟ้าในปริมาณมากและอาจก่อให้เกิดของเสียอิเล็กทรอนิกส์ มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ความต้องการใช้ไฟฟ้า** กลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) โดยทั่วไปมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในปริมาณมากเพื่อรองรับการทำงานของระบบคอมพิวเตอร์ในการประมวลผลข้อมูล อ้างอิงจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3.1 พบว่า กิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) บนพื้นที่ 458.56 ไร่ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 80 เมกะวัตต์

(2) **ของเสียอิเล็กทรอนิกส์** ของเสียที่สำคัญที่เกิดจากกลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) ซึ่งเกิดจากการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ จอภาพ วงจร และส่วนประกอบทางไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งของเสียดังกล่าวมักมี

ส่วนประกอบของโลหะหนักอยู่บางส่วน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันกลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล มีนโยบายและนำแนวทางการคิดวงจรชีวิตที่ยั่งยืนมาประยุกต์ใช้โดยการออกแบบหรือการบำรุงรักษาอุปกรณ์ คอมพิวเตอร์และส่วนประกอบต่างๆ หรือการใช้ซ้ำและการรีไซเคิลเพื่อก่อให้เกิดขยะอิเล็กทรอนิกส์น้อยที่สุด เช่น การใช้เทคโนโลยีในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานหรือระบายความร้อนให้กับอุปกรณ์ คอมพิวเตอร์เพื่อช่วยลดความเสี่ยงที่อุปกรณ์เสื่อมสภาพก่อนเวลาอันควร การนำฮาร์ดแวร์ไอทีกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การนำฮาร์ดแวร์รุ่นเก่าไปใช้กับอุปกรณ์สำรองแทนที่จะปล่อยให้ฮาร์ดแวร์ทำงาน ตลอด 24 ชั่วโมงทุกวัน เป็นต้น หรือการออกแบบอุปกรณ์ที่มีอายุการใช้งานได้นานกว่าหรือออกแบบอุปกรณ์ ให้สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้โดยตรง สำหรับการจัดการขยะอิเล็กทรอนิกส์เสื่อมสภาพจะพิจารณาคัดเลือก บริษัทที่ได้รับอนุญาตที่มีศักยภาพรับขยะอิเล็กทรอนิกส์ไปรีไซเคิลเป็นหลัก

(3) **น้ำทิ้ง** กิจการศูนย์ข้อมูลมีการใช้ระบบซูเปอร์คอมพิวเตอร์ที่จำเป็นต้องติดตั้งระบบน้ำหล่อเย็นเพื่อระบายความร้อนของระบบคอมพิวเตอร์ ซึ่งก่อให้เกิดน้ำทิ้งที่ถูกระบายออกจากระบบน้ำหล่อเย็น ทั้งนี้เนื่องจากน้ำทิ้งจากระบบน้ำหล่อเย็นไม่มีการปนเปื้อนสารอินทรีย์หรือมลสาร อย่างไรก็ตาม มีความจำเป็นต้องมีการควบคุมค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม โดยการบริหารจัดการหมุนเวียนระบบน้ำหล่อเย็นให้มีความเหมาะสม ก่อนระบายน้ำทิ้งจากระบบน้ำหล่อเย็นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

## 2.3 การปรับปรุงพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (รังวัดที่ดิน)

### (1) ก่อนเปลี่ยนแปลง

อ้างอิงขนาดพื้นที่โครงการที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี (ครั้งที่ 4) ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ออก 5103.3.1/2682 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2566 พบว่า โครงการมีพื้นที่ 1,294 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 1,294.43 ไร่ สำหรับสัดส่วนการใช้พื้นที่ในแต่ละโฉนดแสดงดังตารางที่ 2.3-1 และรูปที่ 2.3-1

### (2) หลังเปลี่ยนแปลง

ต่อมาบริษัทฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม และได้ทำการรังวัดเนื้อที่ใหม่พบว่า โฉนดที่ดินที่นำมาจัดสรรพื้นที่โครงการบางส่วนมีพื้นที่เพิ่มขึ้นและบางส่วนมีพื้นที่ลดลง เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการโดยอ้างอิงขอบเขตรูปร่างของโครงการตามที่ได้เคยนำเสนอไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี (ครั้งที่ 4) ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ออก 5103.3.1/2682 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2566 ในภาพรวมพบว่ามีพื้นที่เพิ่มขึ้น 32 ตารางวา หรือ 0.08 ไร่ สำหรับสัดส่วนการใช้พื้นที่ในแต่ละโฉนดภายหลังการรังวัดที่ดินแสดงดังตารางที่ 2.3-1 และรูปที่ 2.3-2 ดังนั้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ โครงการมีพื้นที่โดยเพิ่มขึ้นเพียง 32 ตารางวา หรือ 0.08 ไร่ โดยยังคงรูปร่างและขอบเขตพื้นที่โครงการในภาพรวมเช่นเดิม ทั้งนี้ ภายหลังทบทวนการออกแบบผังแม่บทของโครงการในครั้งนี้ โครงการไม่มีการปิดล้อมทางสาธารณะที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางสาธารณะ พร้อมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวป้องกันระหว่างพื้นที่โครงการและที่ดินบุคคลอื่นไว้เช่นเดิม



ตารางที่ 2.3-1 สัดส่วนการใช้พื้นที่ในแต่ละโหนดก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง

ลำดับ	ก่อนเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่จัดสรร)					หลังเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่หลังรังวัดจัดสรร)					หมายเหตุ
	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	
Zone A											
1	518	11	1	25	11.31	518	7	3	3.7	7.759250	
2	519	55	1	82	55.46	7985	16	3	33.3	16.833250	
3	1762	94	0	95	94.24	7984	12	0	28.6	12.071500	
4						7977	18	1	18.4	18.296000	
5						7978	17	0	38.9	17.097250	
6						7988	0	3	23.1	0.807750	
7						7986	1	2	88.7	1.721750	
8						7989	9	0	57.9	9.144750	
9						7983	37	1	5.9	37.264750	
10						7982	7	1	56.3	7.390750	
11						7981	0	2	66	0.665000	
12						7980	1	1	0	1.250000	
13						7979	30	1	15.8	30.289500	
14						7987	0	1	94.3	0.485750	
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 1		161	0	2	161.00500		161	0	30.9	161.077250	
1	1783	17	0	39	17.10	1783	6	0	95.2	6.238000	
2	6523	17	0	40	17.10	7969	17	2	53.8	17.634500	
3	6524	17	0	40	17.10	7966	24	1	14.7	24.286750	
4	6525	17	0	40	17.10	7972	11	3	47.4	11.868500	
5	6526	17	0	40	17.10	7971	13	0	59.4	13.148500	
6	6527	17	0	40	17.10	7973	9	2	63.5	9.658750	
7						7970	9	3	67.4	9.918500	
8						7968	0	1	20	0.300000	
9						7965	1	0	0.1	1.000250	
10						7967	0	3	36.7	0.841750	
11						7974	0	2	50.9	0.627250	
12						7975	7	0	29.9	7.074750	
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 2		102	2	39	102.59750		102	2	39	102.597500	
1	520	11	3	40	11.85	520	23	1	86.5	23.466250	
2	6528	23	2	80	23.70	8007	7	3	64.4	7.911000	
3	6529	11	3	40	11.85	8006	8	0	97.6	8.244000	
4	711	6	0	78	6.20	7995	8	3	98.9	8.997250	
5	6513	12	1	58	12.40	7993	9	3	46.8	9.867000	
6	6514	6	0	79	6.20	7992	10	0	15.5	10.038750	
7	6515	6	0	79	6.20	7996	39	3	74.2	39.935500	

ตารางที่ 2.3-1 สัดส่วนการใช้พื้นที่ในแต่ละโฉนดก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

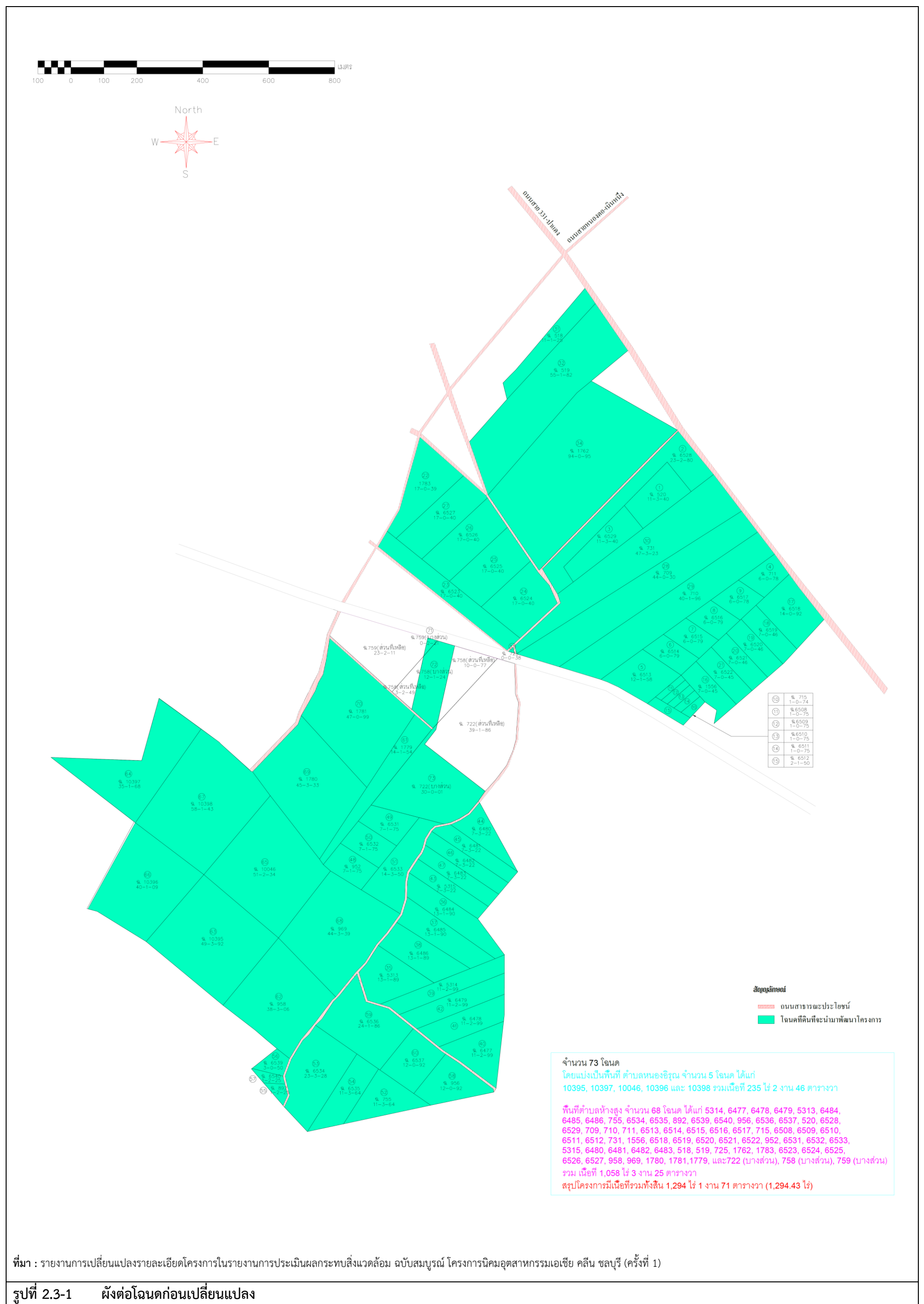
ลำดับ	ก่อนเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่จัดสรร)					หลังเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่หลังรังวัดจัดสรร)					หมายเหตุ
	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	
8	6516	6	0	79	6.20	7999	19	1	15.9	19.289750	
9	6517	6	0	78	6.20	8000	38	2	0	38.500000	
10	715	1	0	74	1.19	7997	23	2	73.7	23.684250	
11	6508	1	0	75	1.19	7998	61	2	27.7	61.569250	
12	6509	1	0	75	1.19	7994	0	3	29.8	0.824500	
13	6510	1	0	75	1.19	7991	4	1	78.8	4.447000	
14	6511	1	0	75	1.19	8011	7	1	3.7	7.259250	
15	6512	2	1	50	2.38	8010	1	0	97	1.242500	
16	1556	7	0	45	7.11	8009	0	1	5.8	0.264500	
17	6518	14	0	92	14.23	8008	0	0	25.7	0.064250	
18	6519	7	0	46	7.12	8002	4	1	9.7	4.274250	
19	6520	7	0	46	7.12	8005	0	3	47	0.867500	
20	6521	7	0	46	7.12	8001	8	0	0	8.000000	
21	6522	7	0	45	7.11	8003	1	1	64.7	1.411750	
22	709	44	0	30	44.08	8004	1	0	50	1.125000	
23	710	40	1	96	40.49						
24	731	47	3	23	47.81						
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 3		281	1	4	281.2600		281	1	13.4	281.283500	
1	725	0	0	38.0	0.09500	725	0	0	38.0	0.09500	
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 4		0	0	38.0	0.09500		0	0	38.0	0.09500	
รวมพื้นที่ Zone A		544	3	83	544.96		545	0	21.3	545.05	พื้นที่เพิ่มขึ้น 0.09 ไร่
Zone B											
1	755	11	3	64	11.91	8102	23	1	4.4	23.26	
2	6534	23	3	28	23.82	8104	26	1	46.6	26.37	
3	6535	11	3	64	11.91	8103	22	2	61.5	22.65	
4	956	12	0	92	12.23	8100	0	0	55.8	0.14	
5	6536	24	1	86	24.47	8101	0	3	44	0.86	
6	6537	12	0	92	12.23	8092	2	2	11	2.53	
7						8095	1	0	35	1.09	
8						8093	3	2	53	3.63	
9						8094	5	3	98	6.00	
10						8096	4	3	93.5	4.98	
11						8097	3	1	32	3.33	
12						8098	1	1	82.5	1.46	
13						8099	0	1	8.3	0.27	
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 1		96	2	26	96.57		96	2	25.6	96.56	

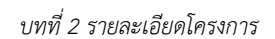
ตารางที่ 2.3-1 สัดส่วนการใช้พื้นที่ในแต่ละโหนดก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

ลำดับ	ก่อนเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่จัดสรร)					หลังเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่หลังรังวัดจัดสรร)					หมายเหตุ
	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	
1	5313	13	1	89	13.47	8091	70	2	20.5	70.55	
2	6484	13	1	90	13.48	8089	47	2	74.4	47.69	
3	6485	13	1	90	13.48	8086	8	3	88.2	8.97	
4	6486	13	1	89	13.47	8088	1	1	72.3	1.43	
5	5314	11	2	99	11.75	8085	4	2	45.5	4.61	
6	6477	11	2	99	11.75	8090	1	3	47.3	1.87	
7	6478	11	2	99	11.75	8087	4	3	16.8	4.79	
8	6479	11	2	99	11.75						
9	5315	7	3	22	7.81						
10	6480	7	3	22	7.81						
11	6481	7	3	22	7.81						
12	6482	7	3	22	7.81						
13	6483	7	3	22	7.81						
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 2		139	3	64	139.91		139	3	65	139.913	
1	952	7	1	75	7.44	8080	31	2	77.4	31.69	
2	6531	7	1	75	7.44	8081	26	0	95.3	26.24	
3	6532	7	1	75	7.44	8082	26	3	49	26.87	
4	6533	14	3	50	14.88	8084	4	0	79.6	4.20	
5	892	1	2	25	1.56	8083	0	2	88.8	0.72	
6	6539	3	0	50	3.13	8071	19	3	43.8	19.86	
7	6540	1	2	25	1.56	8069	18	1	14.8	18.29	
8	1779	14	1	54	14.39	8068	25	3	63.5	25.91	
9	958	38	3	6	38.77	8067	26	0	11.4	26.03	
10	969	44	3	39	44.85	8064	20	0	34.2	20.09	
11	1780	45	3	33	45.83	8063	20	1	35.4	20.34	
12	1781	47	0	99	47.25	8077	5	3	25	5.81	
13	758	12	1	24	12.31	8061	1	1	18.2	1.30	
14	722	30	0	1	30.00	8070	5	0	34.8	5.09	
15	759	0	2	21	0.55	8076	5	1	93.3	5.48	
16						8058	11	1	89.3	11.47	
17						8066	3	3	6.6	3.77	
18						8065	1	0	62.6	1.16	
19						8079	7	3	92.2	7.98	
20						8059	3	2	60	3.65	
21						8074	3	3	21.9	3.80	
22						8072	3	1	7.1	3.27	

ตารางที่ 2.3-1 สัดส่วนการใช้พื้นที่ในแต่ละโหนดก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

ลำดับ	ก่อนเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่จัดสรร)					หลังเปลี่ยนแปลง (เนื้อที่หลังรังวัดจัดสรร)					หมายเหตุ
	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	โฉนดเลขที่	ไร่	งาน	ตารางวา	รวม (ไร่)	
23						8060	3	1	99.4	3.50	
24						8062	0	1	53.8	0.38	
25						8073	0	1	87.4	0.47	
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 3		277	1	52	277.38		278	1	7.1	277.36	
1	10395	49	3	92	49.98	69768	0	1	18.2	0.30	
2	10397	35	1	68	35.42	69770	23	1	26.1	23.32	
3	10046	51	2	34	51.59	69769	26	3	86.8	26.97	
4	10396	40	1	9	40.27	69766	26	0	4.7	26.01	
5	10398	58	1	43	58.36	69862	26	1	83.2	26.46	
6						69778	25	2	69.8	25.67	
7						69779	23	3	39.3	23.85	
8						69863	26	3	81	26.95	
9						69772	0	2	2.6	0.51	
10						69773	2	0	34	2.09	
11						69775	1	3	67.5	1.92	
12						69776	1	2	34.2	1.59	
13						69755	7	1	76.2	7.44	
14						69771	4	2	50	4.63	
15						69777	3	3	3.4	3.76	
16						69774	0	1	58.8	0.40	
17						69756	0	2	41.7	0.60	
18						69860	3	3	25.6	3.81	
19						69859	7	1	58.9	7.40	
20						69757	0	0	45.7	0.11	
21						69861	1	0	31.1	1.08	
22						69857	1	0	58.3	1.15	
23						69758	0	0	10.9	0.03	
24						69767	0	0	67.5	0.17	
25						69858	19	1	71.6	19.43	
เนื้อที่รวมกลุ่มที่ 4		235	2	46	235.615		235	2	47.1	235.617	
รวมพื้นที่ Zone B		749	1	88	749.47		749	1	82.5	749.46	พื้นที่ลดลง 0.01 ไร่
รวมพื้นที่ทั้งโครงการ		1,294	1	71	1,294.43		1,294	2	3.8	1,294.51	พื้นที่เพิ่มขึ้น 0.08 ไร่





## 2.4 การปรับปรุงผังแม่บทของโครงการ

ภายหลังการทบทวนพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินจริง ส่งผลให้มีการปรับปรุงผังแม่บทของโครงการ ซึ่งส่งผลให้โครงการมีพื้นที่โดยรวมเพิ่มขึ้นจากเดิม คือ 1,294.43 ไร่ เปลี่ยนแปลงเป็น 1,294.51 ไร่ และยังคงสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการทั้งหมดเช่นเดิมตามที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แสดงดังตารางที่ 2.4-1 ส่วนผังแม่บทของโครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงแสดงดังรูปที่ 2.4-1 และรูปที่ 2.4-2 ตามลำดับ สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

(1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** จากการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (รังวัดที่ดิน) ส่งผลให้พื้นที่อุตสาหกรรมมีขนาดลดลงเหลือ 975.22 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 75.34 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (จากเดิม 975.83 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 75.39 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)

(2) **พื้นที่สาธารณูปโภค** จากการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (รังวัดที่ดิน) ส่งผลให้พื้นที่สาธารณูปโภคมีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 188.388 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 14.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (จากเดิม 187.91 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 14.51 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)

- 1) **พื้นที่ถนน ระบบระบายน้ำฝน ถนน Service Road** มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 91.416 ไร่ (จากเดิม 91.309 ไร่)
- 2) **พื้นที่บ่อหนองน้ำ** มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 37.118 ไร่ (จากเดิม 37.098 ไร่)
- 3) **พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 1 และพื้นที่สถานีสูบน้ำประปา (จุดที่ 1)** มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 1.412 ไร่ (จากเดิม 1.410 ไร่)
- 4) **พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 2** มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 3.268 ไร่ (จากเดิม 2.925 ไร่)
- 5) **พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 3** มีพื้นที่เท่าเดิม คือ 0.665 ไร่
- 6) **พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน** มีขนาดลดลงเป็น 37.265 ไร่ (จากเดิม 37.266 ไร่)
- 7) **พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา** มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 7.391 ไร่ (จากเดิม 7.388 ไร่)
- 8) **พื้นที่สถานีสูบน้ำประปา (จุดที่ 2)** มีขนาดลดลงเป็น 0.605 ไร่ (จากเดิม 0.604 ไร่)
- 9) **พื้นที่ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้** มีพื้นที่เท่าเดิม คือ 1.120 ไร่
- 10) **พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย** มีพื้นที่เท่าเดิม คือ 8.000 ไร่

(3) **พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน (โครงการและ กนอ.)** มีพื้นที่เท่าเดิม คือ 1.125 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.09 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

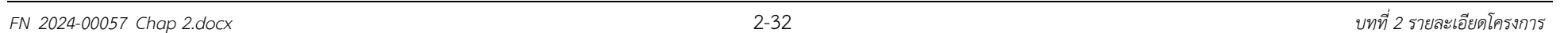
ตารางที่ 2.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อนการเปลี่ยนแปลง <sup>1/</sup>		หลังการเปลี่ยนแปลง (จากการรังวัดที่ดิน)		หมายเหตุ
	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	975.830	75.39	975.220	75.34	ลดลง 0.61 ไร่
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	187.916	14.51	188.388	14.54	เพิ่มขึ้น 0.472 ไร่
- พื้นที่ถนน ระบบระบายน้ำฝน ถนน Service Road	91.309		91.416		
- บ่อหน่วงน้ำ	37.098		37.118		
- พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 1 และพื้นที่สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปา (จุดที่ 1)	1.410		1.412		
- พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 2	2.925		3.268		
- พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 3	0.665		0.665		
- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน	37.266		37.265		
- พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา	7.388		7.391		
- พื้นที่สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปา (จุดที่ 2)	0.605		0.604		
- พื้นที่ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	1.250		1.250		
- พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	8.000		8.000		
3. พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานโครงการ	1.125	0.09	1.125	0.09	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. พื้นที่สีเขียวและแนวป้องกัน	129.559	10.01	129.776	10.03	เพิ่มขึ้น 0.217 ไร่
- พื้นที่แนวเขตป้องกัน	77.763		77.924		
- พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ	51.796		51.852		
รวมพื้นที่โครงการ (1+2+3+4)	1,294.43	100.00	1,294.51	100.00	เพิ่มขึ้น 0.08 ไร่

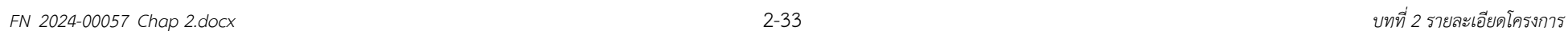
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> อ้างอิงจากรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลีน ชลบุรี (ครั้งที่ 4) ของบริษัท เอเชีย คลีน อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรมอุตุนิยมวิทยาแห่งประทศไทย. ตามหนังสือเลขที่ ออก 5103.3.1/2682 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2566

ที่มา : บริษัท เอเชีย คลีน อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด, 2568









(4) **พื้นที่สีเขียวและแนวป้องกัน** จากการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (รังวัดที่ดิน) ส่งผลให้พื้นที่สาธารณูปโภคมีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 129.776 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.03 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (จากเดิม 129.559 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.01 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)

1) **พื้นที่แนวป้องกัน** มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 77.924 ไร่ (จากเดิม 77.763 ไร่)

2) **พื้นที่สีเขียว** มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 51.852 ไร่ (จากเดิม 51.796 ไร่)

## 2.5 รายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังการเปลี่ยนแปลง

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ ส่งผลให้กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเปลี่ยนแปลงไป และส่งผลให้สัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงจาก 975.83 ไร่ เหลือเพียง 975.22 ไร่ (พื้นที่อุตสาหกรรมลดลง 0.61 ไร่) ทั้งนี้ สัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมที่ลดลงส่งผลดีต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบและเป็นผลเชิงบวกที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเนื่องจากทำให้การระบายมลสารต่าง ๆ ปริมาณลดลงตามสัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมที่ลดลง ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความต้องการใช้ทรัพยากรและการระบายมลสารต่าง ๆ ต่อหน่วยพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงไป มีรายละเอียดดังนี้

### (1) ปริมาณน้ำใช้

อ้างอิงจากรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี (ครั้งที่ 4) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/2682 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2566 ได้มีการคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม โดยกำหนดอัตราการใช้น้ำ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน และพื้นที่พาณิชยกรรม อัตราการใช้น้ำ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน และจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ ส่งผลให้พื้นที่อุตสาหกรรมเปลี่ยนแปลงไปเหลือเพียง 975.22 ไร่ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ จากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3.1 พบว่า กิจกรรมศูนย์ข้อมูล (Data Center) บนพื้นที่ 458.56 ไร่ มีความต้องการใช้น้ำ 30,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำ 66 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมศูนย์ข้อมูล (Data Center) ประมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน

เมื่อพิจารณาระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมของโครงการที่มีความสามารถในการผลิตน้ำได้สูงสุด 6,068 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า สามารถผลิตน้ำได้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่พาณิชยกรรม อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีปริมาณน้ำใช้มากกว่าร้อยละ 70 ของความสามารถในการผลิตน้ำอุตสาหกรรม โครงการจะต้องพัฒนาระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมเพิ่มเติม โดยจะต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมต่อไป

## (2) ปริมาณน้ำเสีย

อ้างอิงจากรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี (ครั้งที่ 4) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/2682 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2566 ได้มีการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม โดยคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เมื่อพิจารณาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่พาณิชยกรรมได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมศูนย์ข้อมูล (Data Center) จะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากน้ำทิ้งจากระบบหล่อเย็นบางส่วนจะระเหย และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีปริมาณน้ำเสียมากกว่าร้อยละ 70 ของความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย โครงการจะต้องพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม โดยจะต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

## (3) ปริมาณของเสีย

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า มีพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงเหลือ 975.22 ไร่ เมื่อพิจารณาแนวทางการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานจากกิจกรรมของโรงงานรายโรงที่เข้ามาตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรมของโครงการ โดยอ้างอิงข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560 พบว่า

### 1) มูลฝอยจากสำนักงานของโรงงานในพื้นที่อุตสาหกรรม

เมื่อมีโรงงานรายโรงเข้ามาตั้งจนเต็มพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 13.46 ตัน/วัน หรือ 4,913 ตัน/ปี (กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอยจากพนักงาน/สำนักงาน คือ 1.15 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน ซึ่งโครงการอ้างอิงจากรายงานสถานการณ์มลพิษของประเทศไทย พ.ศ. 2557, กรมควบคุมมลพิษ และคิดอัตราส่วนจำนวนพนักงานเท่ากับ 12 คน/ไร่ ดังนั้นจะมีพนักงาน 11,703 คน) ซึ่งจะมีสัดส่วนของมูลฝอยทั่วไป 3,291.7 ตัน/ปี (มูลฝอยทั่วไปคิดเป็นร้อยละ 67 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ซึ่งโครงการอ้างอิงจาก คู่มือการดำเนินงานลด คัดแยกขยะมูลฝอยภายในสำนักงาน พ.ศ. 2558, กรมควบคุมมลพิษ) สำหรับการจัดการมูลฝอยทั่วไป จะกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการจัดส่งให้กับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการรับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตรายคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 และร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 1,473.9 และ 147.4 ตัน/ปี ตามลำดับ รายละเอียดปริมาณและการจัดการของเสียแต่ละประเภทภายหลังการเปลี่ยนแปลงแสดง ดังตารางที่ 2.5-1 โดยอ้างอิงแนวทางการจัดการของเสียแต่ละประเภทที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับ ความเห็นชอบจาก สผ. เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2.5-1 ปริมาณของเสียของโครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง

ชนิดของเสีย	ปริมาณ (ตัน/ปี)		การจัดการ
	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังเปลี่ยนแปลง	
1. พื้นที่อุตสาหกรรม			
1.1 มูลฝอยจากสำนักงาน			
- มูลฝอยทั่วไป	3,294.4	3,291.7	ส่งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	1,475.1	1,473.9	- นำกระดาษมาใช้ซ้ำเพื่อพิมพ์เอกสารสำนักงาน จากนั้นส่งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทาง ราชการรับไปแปรรูปใหม่ - ส่งแก้ว/ขวดแก้ว/กระป๋องน้ำอัดลม/พลาสติก ให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการรับไป แปรรูปใหม่
- มูลฝอยอันตราย	147.5	147.4	ส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต จากราชการรับไปกำจัด
1.2 กากอุตสาหกรรม			
- กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย	6,092	6,086	ส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต จากราชการรับไปรีไซเคิลหรือกำจัด
- กากอุตสาหกรรมอันตราย	321	320	ส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต จากราชการรับไปกำจัด
2. พื้นที่พาณิชย์กรรม			
- มูลฝอยทั่วไป	0.084	0.084	ส่งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	0.03	0.03	- นำกระดาษมาใช้ซ้ำเพื่อพิมพ์เอกสารสำนักงาน จากนั้นส่งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทาง ราชการรับไปแปรรูปใหม่ - ส่งแก้ว/ขวดแก้ว/กระป๋องน้ำอัดลม/พลาสติก ให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการรับไป แปรรูปใหม่
- มูลฝอยอันตราย	0.006	0.006	ส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต จากราชการรับไปกำจัด
รวม	11,330.12	11,319.12	

หมายเหตุ : เกณฑ์การคาดการณ์ของเสียอ้างอิงจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี (ครั้งที่ 4) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/2682 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2566

ที่มา : บริษัท เอเชีย คลื่น อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด, 2568

## 2) กากอุตสาหกรรมของโรงงานในพื้นที่อุตสาหกรรม

เมื่อมีโรงงานรายโรงเข้ามาตั้งจนเต็มพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น 17.55 ตัน/วัน หรือประมาณ 6,406 ตัน/ปี (เกณฑ์กำหนดอัตราการเกิดกากอุตสาหกรรม คือ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่มีการปนเปื้อน ไม่มีองค์ประกอบหรือไม่มีคุณสมบัติที่เป็นอันตราย ทั้งนี้ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายเกิดขึ้นร้อยละ 95 ของกากอุตสาหกรรมทั้งหมด หรือคิดเป็นประมาณ 6,086 ตัน/ปี
- กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนสารอันตรายหรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตราย ทั้งนี้ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตรายเกิดขึ้นร้อยละ 5 ของกากอุตสาหกรรมทั้งหมด หรือคิดเป็นประมาณ 320 ตัน/ปี

### (4) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า มีพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงเหลือ 975.22 ไร่ อ้างอิงข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560 มีการคาดการณ์การใช้ไฟฟ้า โดยพิจารณาอัตราความต้องการใช้ไฟฟ้า 50 KVA ต่อพื้นที่ 1 ไร่

ทั้งนี้ จากการเปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ ซึ่งมีการเพิ่มเติมกลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) เข้ามา จากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อิสเทิร์นซีบอร์ด 3.1 พบว่า กิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) บนพื้นที่ 458.56 ไร่ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 80 MW (100 MVA) หรือคิดเป็นอัตราการใช้ไฟ 218 KVA ต่อพื้นที่ 1 ไร่ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะมีอัตราการไฟเพิ่มขึ้นจากกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) ประมาณ 218 KVA ต่อพื้นที่ 1 ไร่

เมื่อพิจารณาความสามารถการจ่ายไฟฟ้าโดยรวมของสถานีไฟฟ้าบ้านบึง 1 และสถานีไฟฟ้าหนองใหญ่ พบว่า สามารถจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 200 MVA (อ้างอิงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรมชัยโย ปี 2560) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟในพื้นที่ของโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ามากกว่าร้อยละ 70 ของความสามารถในการจ่ายไฟ โครงการจะต้องจัดเตรียมไฟฟ้าให้เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า โดยจะประสานงานกับ กฟภ. เพื่อสอบถามแนวทางการให้บริการไฟฟ้าของ กฟภ.

นอกจากนี้ โครงการมีแผนจะติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งคาดว่าจะสามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์และจ่ายไฟฟ้าให้กับผู้ประกอบการภายในพื้นที่โครงการได้อีกแหล่งหนึ่ง รวมทั้งเป็นการลดการพึ่งพาการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ได้ส่วนหนึ่ง และยังเป็นการส่งเสริมนโยบายของภาครัฐที่สนับสนุนให้มีการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนและลดการพึ่งพาหรือการนำเข้าเชื้อเพลิงจากต่างประเทศ รวมทั้งเป็นการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกหรือก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากภาคพลังงานและภาคอุตสาหกรรมได้อีกด้วย

2.6 สรุปรายละเอียดโครงการในภาพรวม

รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ พร้อมเหตุผลประกอบแสดงดังตารางที่ 2.6-1

ตารางที่ 2.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
1. ชื่อโครงการ	นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี	ไม่เปลี่ยนแปลง
2. เจ้าของโครงการ	บริษัท เอเชีย คลื่น อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท เอเชีย คลื่น อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ในเขตการปกครองที่คาบเกี่ยวกับพื้นที่ 2 ตำบล และ 2 อำเภอ คือ (1) ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัด ชลบุรี และ (2) ตำบลห้างสูง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี	ตั้งอยู่ในเขตการปกครองที่คาบเกี่ยวกับพื้นที่ 2 ตำบล และ 2 อำเภอ คือ (1) ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัด ชลบุรี และ (2) ตำบลห้างสูง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ขนาดพื้นที่โครงการ	1,294.43 ไร่	1,294.51 ไร่	เพิ่มขึ้น 0.08 ไร่
5. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-พื้นที่อุตสาหกรรม	975.83 ไร่ หรือ 75.39%	975.22 ไร่ หรือ 75.34%	ลดลง 0.61 ไร่
-พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	187.916 ไร่ หรือ 14.51%	188.388 ไร่ หรือ 14.54%	เพิ่มขึ้น 0.472 ไร่
-พื้นที่พาณิชยกรรม	1.125 หรือ 0.09%	1.125 หรือ 0.09%	ไม่เปลี่ยนแปลง
-พื้นที่สีเขียวและแนวป้องกัน	129.559 ไร่ หรือ 10.01%	129.776 ไร่ หรือ 10.03%	เพิ่มขึ้น 0.217 ไร่
6. กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1) อุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง 2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า 3) อุตสาหกรรมเบา 4) อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตร 5) อุตสาหกรรมบริการ	1) อุตสาหกรรมผลิตโลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง 2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ 3) อุตสาหกรรมเบา 4) อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร 5) อุตสาหกรรมบริการ 6) อุตสาหกรรมยานยนต์ และยานยนต์สมัยใหม่ 7) อุตสาหกรรมดิจิทัล 8) อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก	มีการทบทวนและเพิ่มเติม กลุ่มอุตสาหกรรม

ตารางที่ 2.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
		9) <u>อุตสาหกรรมอาหาร</u> 10) <u>กลุ่มกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center)</u>	
7. กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	1) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติ และอุตสาหกรรมปิโตรเคมี 2) โรงงานอุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก 3) โรงงานอุตสาหกรรมคลออัลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต โซเดียมไฮดรอกไซด์ กรดไฮโดรคลอริกคลอรีน โซเดียมไฮโปคลอไรด์ และปูนคลอรีน 4) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า และเส้นใย 5) โรงงานซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด 6) อุตสาหกรรมที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงรวมถึงโรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง 7) โรงงานฟอกหนัง 8) โรงงานฟอกย้อมผ้า 9) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์หรือปลาปน 10) โรงงานถลุงแร่ตะกั่วและหลอมตะกั่ว 11) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ 12) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์ 13) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี 14) โรงงานผลิตซีเมนต์	1) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติ และอุตสาหกรรมปิโตรเคมี 2) โรงงานอุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก 3) โรงงานอุตสาหกรรมคลออัลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต โซเดียมไฮดรอกไซด์ กรดไฮโดรคลอริกคลอรีน โซเดียมไฮโปคลอไรด์ และปูนคลอรีน 4) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า และเส้นใย 5) โรงงานซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด 6) อุตสาหกรรมที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงรวมถึงโรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง 7) โรงงานฟอกหนัง 8) โรงงานฟอกย้อมผ้า 9) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์หรือปลาปน 10) โรงงานถลุงแร่ตะกั่วและหลอมตะกั่ว 11) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ 12) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์ 13) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี 14) โรงงานผลิตซีเมนต์	ไม่เปลี่ยนแปลง



ตารางที่ 2.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
	15) โรงงานหลอมโลหะ 16) โรงงานชุบโลหะ 17) โรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนักในกระบวนการผลิต 18) โรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน	15) โรงงานหลอมโลหะ 16) โรงงานชุบโลหะ 17) โรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้สารประกอบโลหะหนักในกระบวนการผลิต 18) โรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน	
<b>8. การจัดการน้ำใช้</b> -ระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมเกรด 1	ระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมเกรด 1 ขนาด 3,034 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	ระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมเกรด 1 ขนาด 3,034 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	ไม่เปลี่ยนแปลง
-ระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรม เกรด 2	น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาปรับปรุงคุณภาพด้วยระบบอาร์โอที่กำลังผลิต 1,400 ลบ.ม./วัน	น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาปรับปรุงคุณภาพด้วยระบบอาร์โอที่กำลังผลิต 1,400 ลบ.ม./วัน	ไม่เปลี่ยนแปลง
-แหล่งน้ำดิบ	นำน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบในการผลิตน้ำอุตสาหกรรม และส่งน้ำฝนไปยังบ่อของบริษัท บุญบันดาลรุ่งเรือง จำกัด ในช่วงฤดูฝนเพื่อเป็นบ่อสำรองน้ำดิบของโครงการ และเพิ่มแหล่งน้ำสำรองจากอีสต์วอเตอร์	นำน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบในการผลิตน้ำอุตสาหกรรม และส่งน้ำฝนไปยังบ่อของบริษัท บุญบันดาลรุ่งเรือง จำกัด ในช่วงฤดูฝนเพื่อเป็นบ่อสำรองน้ำดิบของโครงการ และเพิ่มแหล่งน้ำสำรองจากอีสต์วอเตอร์	ไม่เปลี่ยนแปลง
<b>9. การจัดการน้ำเสีย</b> -ระบบบำบัดน้ำเสีย	แบบเอเอส ขนาด 3,600 ลบ.ม./วัน	แบบเอเอส ขนาด 3,600 ลบ.ม./วัน	ไม่เปลี่ยนแปลง
-บ่อพักน้ำทิ้ง	จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3,708.8 ลบ.ม. และ 51,072.2 ลบ.ม. (ความจุรวม 54,781 ลบ.ม.)	จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3,708.8 ลบ.ม. และ 51,072.2 ลบ.ม. (ความจุรวม 54,781 ลบ.ม.)	ไม่เปลี่ยนแปลง
-บ่อพักน้ำฉุกเฉิน	จำนวน 1 บ่อ 3,852.8 ลบ.ม.	จำนวน 1 บ่อ 3,852.8 ลบ.ม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
<b>10. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>	ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับหน่วงน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง	ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับหน่วงน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
	นำน้ำฝนจากบ่อหน้าของโครงการมาใช้ในการผลิตน้ำอุตสาหกรรมของโครงการ และส่งน้ำฝนไปยังบ่อสำรองน้ำดิบของบริษัท บุญบันดาลรุ่งเรือง จำกัด	นำน้ำฝนจากบ่อหน้าของโครงการมาใช้ในการผลิตน้ำอุตสาหกรรมของโครงการ และส่งน้ำฝนไปยังบ่อสำรองน้ำดิบของบริษัท บุญบันดาลรุ่งเรือง จำกัด	ไม่เปลี่ยนแปลง
11. บ่อหน้า			
-บ่อหน้า A	40,000 ลบ.ม.	40,000 ลบ.ม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
-บ่อหน้า B	27,000 ลบ.ม.	27,000 ลบ.ม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
-บ่อหน้า C	311,200 ลบ.ม.	311,200 ลบ.ม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
12. ระบบถนน			
1) ถนนของโครงการที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการ			
- พื้นที่ Zone A	ถนน R1 เขตทางกว้าง 38 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้าพร้อมทางจักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่นบริเวณเกาะกลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	ถนน R1 เขตทางกว้าง 38 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้าพร้อมทางจักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่นบริเวณเกาะกลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	ไม่เปลี่ยนแปลง
- พื้นที่ Zone B	ถนน R3 เขตทางกว้าง 35 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้าพร้อมทางจักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่นบริเวณเกาะกลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	ถนน R3 เขตทางกว้าง 35 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้าพร้อมทางจักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่นบริเวณเกาะกลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	ไม่เปลี่ยนแปลง
2) ถนนเข้าสู่พื้นที่ระบบอุตสาหกรรม			
2.1) ถนนสายประธาน			
- พื้นที่ Zone A	ถนน R1 เขตทางกว้าง 38 เมตร และ 35 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้า	ถนน R1 เขตทางกว้าง 38 เมตร และ 35 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้า	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
	พร้อมทางจักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่น บริเวณเกาะกลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	พร้อมทางจักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่น บริเวณเกาะกลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	
- พื้นที่ Zone B	ถนน R3 เขตทางกว้าง 35 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้าพร้อมทาง จักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่นบริเวณเกาะ กลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	ถนน R3 เขตทางกว้าง 35 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตร ทางเท้าพร้อมทาง จักรยานยนต์กว้าง 3 เมตร ปลุกพรรณไม้ท้องถิ่นบริเวณเกาะ กลางและไหล่ทางตามข้อกำหนดของ กนอ.	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.2) ถนนสายรองประธาน - พื้นที่ Zone A	ถนน R2 เขตทางกว้าง 20 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R2 เขตทางกว้าง 20 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ถนน R2A เขตทางกว้าง 28 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R2A เขตทางกว้าง 28 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ถนน R2B ช่วงที่ 1 เขตทางกว้าง 30 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R2B ช่วงที่ 1 เขตทางกว้าง 30 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ถนน R2B ช่วงที่ 2 เขตทางกว้าง 20.5 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 9 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R2B ช่วงที่ 2 เขตทางกว้าง 20.5 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 9 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ถนน R1A เขตทางกว้าง 30 25 และ 18.5 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 10.5-14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มี เกาะกลาง	ถนน R1A เขตทางกว้าง 30 25 และ 18.5 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 10.5-14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มี เกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ถนน R1B เขตทางกว้าง 25 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R1B เขตทางกว้าง 25 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
- พื้นที่ Zone B	ถนน R4 เขตทางกว้าง 24 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R4 เขตทางกว้าง 24 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจร กว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
	ถนน R4A เขตทางกว้าง 16 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R4A เขตทางกว้าง 16 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ถนน R3A เขตทางกว้าง 23 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R3A เขตทางกว้าง 23 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ถนน R5 เขตทางกว้าง 24 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R5 เขตทางกว้าง 24 เมตร มี 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
3) ถนนเข้าสู่พื้นที่ระบบสาธารณสุขปึก	ถนน R2B ช่วงที่ 2 เขตทางกว้าง 20.5 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 9 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ถนน R2B ช่วงที่ 2 เขตทางกว้าง 20.5 เมตร มี 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้าง 9 เมตร (รวมไหล่ทาง) ไม่มีเกาะกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
4) ถนนตรวจการระหว่างแนวป้องกันและพื้นที่อุตสาหกรรม	Service Road เขตทางกว้าง 2.5 เมตร	Service Road เขตทางกว้าง 2.5 เมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
<b>14. การจัดการของเสีย</b> <b>พื้นที่อุตสาหกรรม</b> - ปริมาณมูลฝอยจากสำนักงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ มูลฝอยทั่วไป</li> <li>➤ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่</li> <li>➤ มูลฝอยอันตราย</li> </ul>	3,294.4 ตัน/ปี 1,475.1 ตัน/ปี 147.5 ตัน/ปี	<u>3,291.7 ตัน/ปี</u> <u>1,473.9 ตัน/ปี</u> <u>147.4 ตัน/ปี</u>	ลดลง 2.7 ตัน/ปี ลดลง 1.2 ตัน/ปี ลดลง 0.1 ตัน/ปี
- ปริมาณกากอุตสาหกรรม <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย</li> <li>➤ กากอุตสาหกรรมอันตราย</li> </ul>	6,092 ตัน/ปี 321 ตัน/ปี	<u>6,086 ตัน/ปี</u> <u>320 ตัน/ปี</u>	ลดลง 6 ตัน/ปี ลดลง 1 ตัน/ปี

ตารางที่ 2.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง (ต่อ)

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง																												
พื้นที่พาณิชยกรรม - ปริมาณมูลฝอยจากสำนักงาน																															
➤ มูลฝอยทั่วไป	0.084 ตัน/ปี	0.084 ตัน/ปี	ไม่เปลี่ยนแปลง																												
➤ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่	0.03 ตัน/ปี	0.03 ตัน/ปี	ไม่เปลี่ยนแปลง																												
➤ มูลฝอยอันตราย	0.006 ตัน/ปี	0.006 ตัน/ปี	ไม่เปลี่ยนแปลง																												
15. การจัดการมลสารทางอากาศ	- โครงการต้องควบคุมดูแลและจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศต่อหน่วยพื้นที่ของโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ของโครงการ ได้แก่		ไม่เปลี่ยนแปลง																												
	<table><tr><th>ความสูงปล่อง</th><th>ฝุ่นละออง (TSP)</th><th>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</th><th>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</th></tr><tr><td>10 เมตร</td><td>1.04</td><td>0.42</td><td>0.94</td></tr><tr><td>20 เมตร</td><td>1.68</td><td>0.74</td><td>1.70</td></tr><tr><td>30 เมตร</td><td>2.16</td><td>0.79</td><td>1.82</td></tr><tr><td>40 เมตร</td><td>2.42</td><td>0.93</td><td>2.11</td></tr><tr><td>50 เมตร</td><td>2.92</td><td>1.04</td><td>2.36</td></tr><tr><td>60 เมตร</td><td>5.07</td><td>1.29</td><td>2.89</td></tr></table>		ความสูงปล่อง	ฝุ่นละออง (TSP)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	10 เมตร	1.04	0.42	0.94	20 เมตร	1.68	0.74	1.70	30 เมตร	2.16	0.79	1.82	40 เมตร	2.42	0.93	2.11	50 เมตร	2.92	1.04	2.36	60 เมตร	5.07	1.29	2.89	
ความสูงปล่อง	ฝุ่นละออง (TSP)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )																												
10 เมตร	1.04	0.42	0.94																												
20 เมตร	1.68	0.74	1.70																												
30 เมตร	2.16	0.79	1.82																												
40 เมตร	2.42	0.93	2.11																												
50 เมตร	2.92	1.04	2.36																												
60 เมตร	5.07	1.29	2.89																												
	หมายเหตุ : กิโลกรัม/ไร่/วัน																														

ที่มา : บริษัท เอเชีย คลื่น อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด, 2568

## 2.7 การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

ในการประชุมครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2568 โครงการได้แจ้งให้คณะกรรมการฯ ทราบว่า โครงการจะมีการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (รังวัดที่ดิน) ปรับปรุงผังแม่บทให้สอดคล้องกับการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม และเพื่อเปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้สอดคล้องกับที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) สนับสนุนการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 รวมทั้งเพื่อเพิ่มโอกาสในการรองรับลูกค้าตามอุตสาหกรรมที่กำลังเป็นที่ต้องการของโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ และเป็นกลุ่มที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนจะเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่ เมื่อพิจารณามาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ของโครงการ พบว่า มาตรการฯ ที่กำหนดไว้แล้วมีความครอบคลุมที่จะกำกับดูแลกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เปลี่ยนแปลงไปได้ ทำให้บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะทบทวนกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้มีความชัดเจนและสอดคล้องกับผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของ EEC ซึ่งคณะกรรมการฯ รับทราบการดำเนินการดังกล่าว บรรยายภาพในการประชุมแสดงดังรูปที่ 2.7-1

